

贵阳融资租赁公司汽车租赁金融租赁公司注册办理

产品名称	贵阳融资租赁公司汽车租赁金融租赁公司注册办理
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

二、融资租赁公司的资金来源 一般人们都会认为，既然融资租赁公司的资产规模，可以放大到注册资金的十倍。那么，融资租赁公司就必须要向银行申请相当于注册资本九倍的贷款才行。其实，这是一种误解。在一般情况下，融资租赁公司只要注册资金到位，再向银行申请一定规模的信用贷款，而其余的大多数经营资金，都可以通过租赁资产的合理运作来解决。融资租赁公司的资金来源，主要可以分为三大部分，即：注册本金、信用融资、项目融资。为了扩大经营规模，融资租赁公司往往会把扩大融资的重点，放在增资扩股和增加银行贷款上。但是，其效果却往往都是“事倍功半”。因为，虽然融资租赁公司的审批机构，要求融资租赁公司的注册资金，都必须达到一定规模。但是，这主要是从经营风险和规模效益的角度考虑。从投资收益的角度，则是资本金越少越好。而且，融资租赁公司的注册资金，是不可能无限制扩大的。融资租赁公司申请的银行贷款，基本上属于“信用融资”的性质，是要与融资租赁公司的经营实力和对外信誉相匹配的。这几年的资金形势虽然有所好转，但是，银行对融资租赁公司信用贷款的限制条件，却有增无减。其主要原因是：银行已经将融资租赁公司视为潜在的竞争对手；部分融资租赁公司的不规范经营，也造成了银行对融资租赁公司的不信任感。在这种情况下，融资租赁公司向银行申请信用贷款，已经变得越来越困难了。要想改变这种现状，靠行政干预是无法奏效的。对融资租赁公司的偏见，在短期内也是难以转变的。其实，融资租赁公司要想扩大租赁经营规模，除了增资扩股和增加银行信用贷款以外，主要应该从公司的内部挖潜着手，从提高资金利用率上下功夫。融资租赁公司在实际的经营中，完全可以通过调整资金结构，提高资金利用率的方式，来改善自己的资金紧张现状。尤其是可以通过控制风险资金的占用比例，完全可以将租赁项目所需要的实际占用资金量，控制在一个较低的水平。在注册资金不变的情况下，增加融入资金金额与控制资金占用比例，就成为扩大融资租赁公司经营规模的两个主要手段。其中，融入资金金额的增加，与租赁经营规模的增加，是同步、同比例增加的。而资金占用比例的变化，则可以使风险资金与租赁经营规模的比例，发生成倍增加的变化。而且，基数（风险资金）越大，租赁规模扩大的效果就越明显。资金来源与经营规模的比例变化：

注册资金	融入资金	占用比例	经营规模
1000万	1000万	50%	1000万
1000万	4000万	40%	5000万

在解决融资租赁公司资金来源的过程中，控制资金占用的比例，比增加融入资金的额度、更加能够左右融资租赁公司的经营规模。所以，融资租赁公司在经营中，更应该严格控制风险资金在租赁资产中的比例，才能够达到提高效率、控制风险、减少资金压力、提高资金利用率的经营效果。近年来，项目融资在融资租赁公司的融资比例越来越大，风

险资金在租赁资产中的比例，则越来越小。同时，租赁资产中的实际资金占用比率，对于融资租赁公司资金运作的影响，也显得越来越重要。在正常情况下，融资租赁公司的资本金，应该只占到资产总额的10%。融资租赁公司的信誉等级如果能够达到银行的两“ A级 ”标准，其公司的信用融资总额，也有可能达到相当于资本金的规模水平。资本金与信用融资两者相加，一般也只会占到资产总额的20%左右。融资租赁公司80%左右的资金来源，都需要依靠提高公司的经营水平来解决的。融资租赁公司要加强公司的经营水平，提高资金的利用率，应该从两方面入手。 1、吸收保证金，控制风险资金占用率； 2、通过租赁项目，开展各种抵押贷款。