

## 【官】金茂永定府-【售楼处】已认证

产品名称	【官】金茂永定府-【售楼处】已认证
公司名称	众合房产销售中心
价格	95000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

开发商信息：北京升茂置业有限公司（中国金茂）

所属板块：南中轴大红门板块

项目位置：南三环地铁8号线大红门南站西450米

拿地时间：2022年9月，楼面价5.6万/m<sup>2</sup>

占地面积：26171.6m<sup>2</sup>

建筑面积：68046m<sup>2</sup>

容积率：2.6

绿化率：30%

楼栋数：8栋

总楼层：10-17层，小高层

层高：3米-米

总户数：452户

梯户比：2梯2户

指导均价：9.5万/m<sup>2</sup>

在售户型：建面约111m<sup>2</sup>/130m<sup>2</sup>三居、155m<sup>2</sup>/175m<sup>2</sup>四居

交房时间：2025年12月31

交付标准：精装修交付

物业公司：金茂物业

物业费：8.98元/m<sup>2</sup>·月

车位配比：1：1.2

外立面：主要采用石材幕墙

项目核心优势

## 永定金茂府 | 中轴永定 新府立序

### 金茂府 | 再启内城 · 一府新生

“金茂府”作为中国金茂高端产品系，自入市以来即赋予了绿色、低碳、科技的高性能标签。

12年，已在全国一二线城市布局62个作品，北京茂系IP尤为闪耀，落位九府，内城四府，已近1000亿销售额，为5000+北京精英家庭升级生活品质，也为行业树立全新，创造了新时代高端人居品牌。

### 品牌实力 | 科技住宅超级IP

中国金茂作为建筑行业、全球生态文明建设的引领者，已累计获得绿色建筑类认证或标识268个，每年节约超38万吨碳排放量，相当于种植2亿棵树。府系顶配2.0系统，传承12大绿金科技，在后疫情时代守护您和家人的健康。

### 金茂府业主证言

城市规划专家：“金茂府在我心中已成为居住。”

三甲主任医师：“的生活方式，是舒适和健康。”

--主持人：“很庆幸孩子在金茂府环境中成长，让我与爱人很省心。”

### 超级中轴 | 大中至正，不偏不倚

【文化轴】北京城市发展的超级中轴线，集粹古都北京700载历史，是权力与文化象征的主轴线，全长约7.8公里。目前北京中轴线正在办理申遗，比肩捷克布拉格、法国巴黎的世界文化遗产。

【发展轴】北京2035年规划中，以“大国首都新客厅，绿色漫步公园城”为愿景，承载北京向世界展现中国实力的使命，打造成为“首都国际商务区”，占地5.82公顷，总建面19.5万平方米。

【生态轴】项目位于新公园城市之心，将生态环境、产业发展、城市生活融为一体。南侧紧邻南苑森林湿地公园，4A景区，建成后约17.5平方公里，相当于2.5倍奥森，1.5倍南海子森林公园。

项目周边配套交通配套：三横三纵三轨道项目位于南三环地铁8号线大红门南站西450米，1公里范围内可享地铁4号线、8号线、10号线三条轨道交通，地铁8号线可换乘约17分钟到王府井，约27分钟到国贸。自驾约3分钟上南四环中路大红门桥东西入口，约25分钟到国贸，交通便利。

繁华商业：6大商圈10座商场映鉴繁华

丽泽金融商务区、西单-金融街商圈、东单-王府井商圈、丰台科技园、亦庄开发区、国贸—CBD商圈等6大商圈环伺。新荟城购物中心、银泰百货-北大红门店、合生广场、北京华联公益西桥购物中心、瑞程奥特莱斯、百荣世贸商城、凯德广场、首开福茂购物中心、丰台大悦春风里、槐房万达广场等10座商场荟聚。生态绿心：南苑森林湿地公园执掌都会绿心南苑森林湿地公园、嘉园城市休闲公园、万芳亭公园、北京世界花卉大观园、东高地公园、永定门公园、天坛公园、景泰公园、陶然亭公园、先农坛公园、龙潭公园、金中都公园、北京大观园、旧宫森林公园、南海子公园等15座公园为邻。

健康医疗：全维医疗优质保障北京天坛医院、丰台区妇幼保健院、丰台人和中医医院、中康中西医结合医院、东城区人民医院等呵护健康。

项目户型分布