

# 北京城建国誉朝华售楼处电话-国誉朝华-地铁6号线售楼处

产品名称	北京城建国誉朝华售楼处电话-国誉朝华-地铁6号线售楼处
公司名称	众合房产销售中心
价格	60000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 项目基本情况

总占地面积约：2.4万平方米

总建筑面积：约4.9万平方米

容积率：2.0

户型建面：60-118m<sup>2</sup>一居~四居

交房时间：2025年下半年

楼层：6-11层洋房

装修标准：精装交付

面积段：46/65/78/88/93/118m<sup>2</sup>

得房率：80%-85%

物业：城承物业

### 项目优势

品牌介绍：

北京城建集团成立于1983年，隶属北京市国资委，是以城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本、城建文旅、城建国际、城建服务为九大产业的大型城市建设综合服务商、首都建设主力军、中国建筑行业企业，“中国企业500强”之一。先后荣获“全国施工企业”、“全国思想政治工作先进单位”、“全国建设系统企业文化建设先进企业”等荣誉称号，国家大剧院、国家博物馆，中国国学中心、大兴国际机场等诸多地标的建设，皆是城建出品，北京市政府、环球影城、首都机场3号航站楼等皆有城建参与其中被誉为“国匠之师”。2022年北京市场销售额第二名，北京市场拿地规模第二名。

(北京城建地标性建筑)

区位价值及发展潜力：

项目位于通州城市副中心0501组团板块，国贸CBD与运河CBD交汇之处，国贸商圈、三里屯新工体商圈、朝青商圈、常营商圈、运河商圈由朝阳北路及地铁6号线一线贯通，双区驱动本区域发展，左享成熟的商业配套，右享国内医疗生活配套，形成真正的价格洼地。

项目交通：

四横四纵交通网络连通全城：

朝阳北路连通三里屯-大悦城-长楹天街-运河商务区

朝阳路连通朝阳门蓝岛商圈-京广商圈-运河商务区

京通快速连通国贸CDB-通州万达商圈

姚家园路快速连通朝阳公园及高铁北京朝阳站

五环路7KM，快速进入北京快速路网

机场第二高速25分钟到达首都机场

通顺路连接空港、通州、亦庄开发区

东六环路调整出行

项目位于朝阳北路与金榆路交叉口东侧路北，距离地铁6号线物资学院站仅700米，南侧紧邻朝阳北路，公共交通云集435路; 587路; 675路; 824路; 911路，306，专175等直达市区及通州副中心。

商业配套：

西富河园商业街、龙湖北京长楹天街、BHG Mall、爱琴海购物公园、万达广场(通州店)、朝阳大悦城；

(朝阳大悦城)

医疗配套：

三甲医院：首医大附属北京友谊医院(通州院区) (二期在建，预计2023年5月投入使用)、首医大附属北京胸科医院、首都医科大学附属北京潞河医院、北京中医药大学东直门医院通州院区、未来3年陆续引入安贞医院、首都儿研所、北大人民医院等二甲医院：解放军总医院京东医疗区、北京市通州区中西医结合医院；

(首医大附属北京友谊医院)

教育配套：

小学：范庄小学(北京小学分校北校区)、通州区永顺小学、西马庄小学、永顺镇中心小学分校、0501组团内项目北侧规划24班小学已进入实施阶段；

中学：首都师范大学附属中学(通州校区)、北关中学、通州区第四中学、通州区第六中学、北京市通州区潞河中学、通州区第二中学，0501组团内项目北侧规划30班初中已进入实施阶段；

(首都师范大学附属中学)

生态环境：

公园：五里桥公园、永顺城市公园、八里桥公园、温榆河滨河森林公园北区、常营体育公园、常营马拉松公园、城市绿心森林公园；蓝调薰衣草庄园、东坝野郊公园、叠泉乡村俱乐部、龙缘马术俱乐部。

5分钟步行：组团内城市休闲公园、富河园商业街、运河公园、组团内幼儿园、组团内24班小学、组团内30班中学、地铁物资学院站、公交物资学院站

15分钟单车：邓家窑公园、五里桥公园、首医大胸科医院、乐堤港、

15分钟自驾：长楹天街、通州万达、BHG mail、爱琴海购物公园、常营体育公园首医大潞河医院、安贞医院、儿研所、解放军医院东院

15分钟地铁：朝阳大悦城、副中心交通枢纽。

## 项目价值：

项目总占地面积约为2.4万平方米，总建筑面积约4.9万平方米，容积率为2.0，地块方正。整个园区由6-11层低密精装小高层组成，建筑高度只有36米，超大楼间距，小区内部科学规划，楼座排布形成微风通道，形成宜居生态小气候。

## 项目楼栋 & 户型

【46m<sup>2</sup> 1-2-1】

【65m<sup>2</sup> 2-2-1】

【78m<sup>2</sup> 2-2-1】

【88m<sup>2</sup> 3-2-2】

【93m<sup>2</sup> 3-2-2】

【118m<sup>2</sup> 4-2-2】