

# 上海仲益大厦 欢迎您

产品名称	上海仲益大厦 欢迎您
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	4.40/平方米
规格参数	物业:33元/m/月 地址:南京西路580号
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

## 产品详情

### 项目简介：

此项目坐落于上海市静安区南京西路580号，归属于南京西路商圈核心位置，是一座高层住宅智能化房屋，具备办公室、经贸、餐馆、游戏娱乐为一体的综合性办公楼。周边有汇银城市广场、555商务大厦、恒利商务楼等多个办公楼围绕，商务接待气氛浓厚，大型企业聚集。所在位置好，主楼内生活配套诸多，娱乐休闲等。为租赁户带来了各个方面的便捷，四通八达的交通互联网也为你的交通出行和出行带来了极其便捷的标准。

### 主要参数：

商业圈: 南京西路/江宁路

房地产商: 上海南证建材有限公司;上海市仲安房地产发展有限公司

租用总面积：65m~2000m

租金价格: 4.0-8.5元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费: 32元/月/m

电梯轿厢状况: 乘客电梯10部 载货电梯2部

中央空调状况: 家用中央空调

总楼层: 40层

单面层高: 2.70米

停车场: 1500元/月

附近地铁站: 地铁站2、12地铁线南京西路580米

详细地址: 南京西路580号

城市轨道交通: 地铁站2地铁线南京西路站徒步约100米/地铁线1号线人民广场站徒步约750米/地铁线8号线人民广场站徒步约600米

附近公交: 41路, 104路, 109路, 301路, 324路, 927路, 955路, 18路, 49路, 167路, 312路, 318路, 451路, 537路, 930路; 申城旅游观光1地铁线, 隧线, 隧道施工夜宵线等

办公楼建筑面积为110714平米

层楼总高49层(地下二层)在其中1-5层设立主题风格大型商场, 6层以上是办公楼, 户型可随意由用户需要随意切分, \*大限度足顾客办公租房的需求。

净楼高2.7米, 标准层总面积2100平方米, VAV地源热泵空调(对外开放时间: 周一至周五: 9:00—18:00),

电梯轿厢配置(乘客电梯10部, 载货电梯部)

停车场地面上25个, 地底390个(停车收费1500元/月)

厅堂挑高5米突显大气空气。房地产商为上海仲安房地产发展有限公司。