

# 浦东研发厂房 金色中环 金桥由度工坊

产品名称	浦东研发厂房 金色中环 金桥由度工坊
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.40/m/天
规格参数	420m <sup>2</sup> :3.4元 900m <sup>2</sup> :3.4元 1600平米:3.4元
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座（注册地址）
联系电话	16601738738 16601738738

## 产品详情

锦绣申江区域拥有上海\*繁华的浦东金融贸易区，是上海对外开放的重要窗口和经济中心，拥有先进的交通网络、完善的基础设施和优越的开发环境，成为了众多企业的\*\*之地。而在锦绣申江区域内，金色中环、金桥由度工坊、禹洲广场、金领之都、东方万国企业中心、江程广场等各大商务楼宇成为了企业发展的必备之选。今天我们要重点介绍由度工坊旗下的浦东研发厂房 金色中环。

### 一、产品介绍

金色中环是由度工坊开发设计的一款高品质研发办公场所，位于浦东新区金桥出口处，紧邻G1501（上海绕城高速）、S2（外环高速）、S1（沪溪高速）等高速公路出口。交通十分便利，五可达三门路，周边公交、出租车、摆渡车齐全，确保企业出入便利。厂房面积达420m<sup>2</sup>、900m<sup>2</sup>、1600m<sup>2</sup>等规格，可以满足企业不同发展阶段的需求。

金色中环的外观设计时尚典雅，结构松散，便于装修设计。室内空间宽敞明亮，配有现代化的办公家具，以及稳定可靠的网络设备和高科技办公设备，为企业提供高效、高速的办公环境。厂房硬件设备配备齐全，包括配电系统、消防系统、通风系统等，来自度工坊的优质服务团队还为企业提供全方位的技术支持，安保服务，以及后勤服务等。

### 二、价格服务

作为浦东繁华地区的优质研发厂房，金色中环的价格优势十分明显。按照地理位置的不同规格，金色中环的租赁价格分别为3.4元/m/天，420m<sup>2</sup> 3.4元，900m<sup>2</sup> 3.4元，1600平 3.4元，价格在相同区域内处于中等水平。企业可根据自身需求选择不同规格，灵活选择面积，灵活布局，让企业办公和研发更加舒适，有效提升企业核心竞争力。

### 三、企业选择金色中环的优点

- 1、政策优势 作为浦东金融贸易区的一部分，企业入驻金色中环能享受到政府的政策扶持和优惠。
- 2、交通便利 金色中环地处浦东金桥区域，交通便利，公共交通齐备，便于企业的出入。
- 3、品牌优势  
度工坊作为业内\*\*品牌，拥有成熟的经营模式和先进的设施设备，为企业提供全方位的优质服务。

#### 四、小于3个问答

问 金色中环的租期是多少

答 金色中环的租期以一年为单位，但对于企业的特殊需求，也可以提供短期租赁服务。

问 金色中环的竞争对手有哪些

答 锦绣申江地区有许多商务楼宇和研发厂房，如禹洲广场、金领之都、东方万国企业中心、江程广场等，它们也是金色中环的竞争对手。

问 金色中环的优势在哪里

答 金色中环位于浦东金桥地区，地理位置优越，交通便利，硬件设施先进，服务完善，是一款值得企业租赁的高端研发办公场所。