

陆家嘴 金砖大厦 欢迎您

产品名称	陆家嘴 金砖大厦 欢迎您
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	7.20/平方米
规格参数	物业:40元/m/月 地址:陆家嘴环路333号
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

项目详解：

金银大厦写字楼坐落于上海陆家嘴环城路，花苑石拱桥街口，坐落于世纪大道南端。坐享黄浦江两岸豪景、小陆家嘴金融区和10万平方米中间绿化，360度俯瞰环弘气魄，蔑视同事。云南香格里拉、君悦酒店，丽嘉酒店等众多超五星级酒店围绕，相邻上海中心大厦，环球金融中心，荣盛、正大广场及其汤臣一品等城市地标建 休闲娱乐一应俱全，办公商务悠闲无尽。金银商务大厦地建35楼高，总宽约为200米。商务大厦四方除围抱广袤的园林绿化城市广场，配有双厅堂，一楼和二楼各有一个办公室大气非凡，拥围绕全栋之自主创新中厅，设计方案与众不同，为商务大厦提供足够的太阳光及吹风。为租赁户提供全方位配套设施，大大提高了办公室空间趋势的协调能力。全球
业汇聚，金融业商业步行街氛围完善,等多个金融业巨擎已提前入驻。

金银商务大厦位于上海浦东新区上海陆家嘴环城路333号，位于上海陆家嘴繁华商圈，紧邻上海中心大厦，享尽地利人和。商务大厦建筑高度约200米，建筑面积约11万平方米 厦四方除围抱广袤的园林绿化城市广场，办公室厅堂亦大气非凡，拥围绕全栋之自主创新中厅，设计方案与众不同，为商务大厦提供足够的太阳光及吹风。

大厦的超甲等3.2-3.5米多融合了既节能环保又环保的高效率地送风空调机组，为租赁户提供全方位配套设施，大大提高了办公室空间趋势的协调能力。

金银商务大厦坐落于上海浦东CBD中心地带,上海陆家嘴环城路333号。此项目由香港长江集团开发设计，之后被交银国际拥有。该大厦的物业管理现由戴德梁行承担。

交通便利,7分钟左右可徒步到地铁站2地铁线陆家嘴站。附近配套设施齐全,紧邻IFC,正大广场等购物商场

。

已进驻该大厦的**租赁户有：金砖银行、新加坡金融机构。

竣工时间：2013年

所在位置：上海浦东新区上海陆家嘴环城路333号

楼高：层高3.2至3.5米

叠加层数：地面上31层，地底4层

物业管理：戴德梁行

物业管理费：39元/平/月

停车位：约500个

停车位月房租：1500-2000元/月

中央空调：VAV地源热泵空调

空调费用：物业管理费用包括空调费用

空调开放时间：周一至周五：8:00至19:00

互联网：电信网、中国联通

入驻企业：交银融资租赁有限公司，中欧国际鼎盛投资管理（上海市）有限责任公司，我国长城资产管理有限责任公司上海子公司，诚泰融资租赁业务（上海市）司，交银国际（上海市）股权投资管理有限责任公司，上海市贝德玛护肤品商贸有限公司，皆乐爆谷（上海市）商贸有限公司，洲水（上海市）商贸有限公司，美联储 责任公司，交通出行银行股份有限公司上海东方汇经分行

金银大厦写字楼出租面积有：150平方米365平方 406平方米 435平方米 611平方米 675平方米765平方 1283平方米 1600平方米 2000平方米等几种总面积。位于上海陆家嘴中心地段，商务楼宇众多四周，氛围深厚，交通便利，灵便商务接待组成室内空间，可提供丰富的总面积

公司办公室总体采光好，房间内宽阔大气，立式窗户，宽敞明亮

交付标准：装修吊顶铝合金扣板及照明灯具，乳胶漆墙面，防静电地板 电梯轿厢：乘客电梯20部，载货电梯2部中央空调：变风量地送风地源热泵空调高层得房率：76%高层得房率

新项目交通出行：地铁站2地铁线及14号线陆家嘴站，五条隧道施工线全线贯通 项目特色：上海陆家嘴超甲等一线江景金融业总公司写字楼，配套设施4800平米餐馆，饭堂，健身会所和860平中央庭院，户外阳台，日常举行多种多样艺术创作活动供租赁户