

昭通彝良县房屋承载力检测第三方部门

产品名称	昭通彝良县房屋承载力检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昭通彝良县房屋承载力检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

哪些情况需要房屋安全鉴定 有6种情况，使用人应当进行房屋安全鉴定。1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

昭通彝良县房屋承载力检测第三方部门

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²

。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。厂房楼板承重检测：公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

昭通彝良县房屋承载力检测第三方部门若房屋为既有使建过程中的建筑，房屋如需进行结构改造或改造情况时，也必须对原房屋进行既有现状的抗震鉴定，参考后期加固方案进行后续加固设计与加固施工工作，保证房屋的安全性的抗震性达到相关规范。老旧房子是非常必要进行抗震鉴定。房屋检测中心对其进行抗震鉴定检测，须严格按照既有建筑房屋改造中抗震鉴定的规范要求进行后续工作。最张确保房屋达到能够承受的抗7级地震烈度下的结构安全性。

老旧房屋如何进行抗震鉴定，房屋抗震鉴定检测流程有以下几步：1.现场对需要进行房屋安全性检测及抗震鉴定的房屋进行检查，并查阅房屋图纸相关资料。现场进行图纸与房屋实际情况的复核。

2.若房屋最初图纸未齐全时，如结构图纸的缺失，可对其测绘以补充图纸缺失。

3.现场针对房屋建筑部分的检查，发现问题及时记录，并在后期房屋检测报告中描述清楚问题的详细情况 4.通过检测仪器对房屋进行相关抗震规范要求中需要做的检测项目，如裂缝、沉降、倾斜、房屋材料性能检测（钢筋与混凝土强度等）。 5.通过以上检测数据对房屋受力进行计算分析。

6.出具正规的房屋检测抗震鉴定报告。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

1) 达到设计使用年限拟继续使用； 2) 用途改变或使用需求增加； 3) 使用环境改变；

4) 遭受灾害或者事故； 5) 存在较严重的质量缺陷；

6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；

7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状； 8) 对可靠性有疑。 我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户出具有有关部门要求的检测报告。