

# 山东省级房屋检测机构-2024新资讯

产品名称	山东省级房屋检测机构-2024新资讯
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:山东省正规房屋检测鉴定办理机构 房屋检测鉴定:各类房屋均可办理,如有需求欢迎随时联系 检测报告办理:质量,安全,抗震,承重3-7天(可加急)
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

山东省级房屋检测机构-山东固泰房屋工程检测 山东省正规房屋检测鉴定办理第三方机构  
各类房屋质量,安全,抗震,危房鉴定等均可联系我司办理 资证齐全 现场检测 收费公道 法律有效 公正靠谱  
如有需求欢迎您随时来电咨询 山东固泰检测竭诚为您服务。 山东房屋检测2024新资讯。

山东房屋检测鉴定,房屋检测鉴定办理机构,山东房屋检测机构:什么是房屋检测?房屋检测现场流程是怎样的?下面山东固泰检测简单的说一下现场的检测流程:

### 一、检测鉴定前的准备工作

(一)收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时,对该房屋的情况是一无所知的,因此,了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定,更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径: |

#### 对一般鉴定

- 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解;
- 2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查 |

#### 对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

## （二）绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

（三）出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

## 二、现场检测应注意的问题

### （一）现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

### （二）现场检测裂缝要注意的问题

- 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝
- 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

### （三）结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

- 1、梁尺寸测量— $h$ =实际检测数字+板厚， $b$ =实际检测数字
  - 2、柱尺寸测量— $h$ =实际检测数字， $b$ =实际检测数字
- 注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

### （四）关于垂直度检测

房屋垂直度（侧向位移）是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋垂直度（侧向位移）的检测。现场检测时，一般沿房屋长度（或宽度）方向每15m布置一个测点。当房屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。

山东房屋检测鉴定，房屋检测鉴定办理机构，山东房屋检测机构

山东房屋检测鉴定，房屋检测鉴定办理机构，山东房屋检测机构-山东固泰检测：如有需求欢迎随时联系我们竭诚为您服务。