

东方众鑫大厦 首页

产品名称	东方众鑫大厦 首页
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	单价:7.5~8.2元/m/天 物业:32元/m/月 地址:南京西路699号
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

项目简介：

中国东方众鑫大厦位于上海黄浦区南京西路699号年轻时尚的高档写字楼，该办公楼建筑面积达120000平米，有着25层商务楼宇，是一个集商业服务、办公室、日常生活于一体的商业综合体。

物业招商

中国东方众鑫大厦的物业管理为业主给予系统化、高质量的物业管理服务，我们的使命是为租赁户提供全方位物业管理。我们欢迎社会各界高品质商家的进驻，秉着“诚实守信、双赢、服务项目”的发展理念，人们真心诚意向业界客人提供*高质量服务，帮助小区业主提升物业总体使用价值。

办公场地租赁

中国东方众鑫大厦办公场地租赁价格实惠，价格为7.5~8.2元/m/天，及其物业管理费32元/m/月。该房屋交通出行十分方便，紧贴南京西路商业街区，间距人民广场、上海外滩、南京路徒步商业步行街、上海城市规划展厅仅数分钟的车程。租赁户将具有因其为中心的金子商圈各种各样优越的条件。

除此之外，办公室里的总面积从150平米到1200平米不一，达到租赁户多层楼需要；商务大厦里有玻璃幕墙设计，大厦的渗透性很强，让每一个租赁户享受阳光陪伴与自然环保气体。

1、建筑规划设计里的楼层层高的相关规定 不同种类的房屋高度是不一样的，一般来说，七、八层是商业写字楼，七至十六层是高层住宅楼，十七层以上就是关于办公楼或高层办公楼。

2、有关招商合作的一些常见问题

商业招商其实非常关键，不论是对于自购或是出租出售，我们都应该对应的招商策略。首先要制订招商计划，包含招商条件、招商合作时长、招商合作费用等，另一方面必须明确目标客户群体，招商渠道及其招商合作要求，*终贯彻落实有关的宣传策划方案。

3、有关办公室装饰的挑选 目前很多办公室装饰都趋于中性设计风格，这也反映出当代人更注重的是实际应用和清静自然环境，以提高工作效率。装修模式有许多种，要根据自己的业务种类、公司企业文化设计风格与个人审美观选择适合的装修模式。

互动问答

问 中国东方众鑫大厦有什么附近商业圈

答 中国东方众鑫大厦相邻南京西路商业街区，交通出行非常便捷，间距人民广场、上海外滩、南京路徒步商业步行街、上海城市规划展厅仅数分钟路程。

问 中国东方众鑫大厦的物业管理服务有哪些

答 中国东方众鑫大厦物业管理为业主所提供的包含保安人员、保洁服务、园林绿化、维修等贴心服务，我们的使命是为租赁户提供全方位物业管理。

问 中国东方众鑫大厦的租金价格小区物业公司需要多少费用

答 中国东方众鑫大厦办公场地租赁价格是7.5~8.2元/m/天，物业管理费为32元/m/月。