

# 汇银大厦 写字楼出租

产品名称	汇银大厦 写字楼出租
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	7.20/平方米
规格参数	地址:南京西路758号 物业费:35元/平/月
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

## 产品详情

汇银商务大厦办公楼出租 物业招商价格是7.2元/平米，详细地址 南京西路758号

上海正屹实业有限公司是一家专业的房地产开发公司，我们众多公司提供各种商业房产服务项目，主要包括店铺租赁、办公楼出租及其物业招商管理等。现在我们给大家介绍的是南京西路758号汇银大厦写字楼出租服务。

### 一、汇银商务大厦概述

汇银商务大厦坐落于南京西路758号，位于上海金子商业圈，附近商业服务文化氛围浓厚，配套齐全。商务大厦总面积达9万平方，共33层，在其中地面上29层，地底4层。商务大厦带来了\*\*写字楼、铺面、公寓楼等室内空间供公司使用。商务大厦内部结构设备先进，维护及管理方法服务周到，打造了一个高质量的办公空间。

### 二、办公楼出租

汇银商务大厦给予\*\*写字楼出租服务，可满足不同客户的需求。办公楼总面积从100至3000平米不一，房租为7.2元/每平米/天，十分\*\*\*\*，适宜中小型企业租赁。

商务大厦内配置智能化地源热泵空调、高速电梯、电子门禁系统等专用设备，确保企业的工作氛围。此外，商务大厦配有单独的地下停车场，一共有300好几个停车位，给公司带来非常大便利。

### 三、物业招商服务项目

汇银商务大厦提供全方位物业管理服务和招商服务。我们自己的物业管理服务精英团队有着多年的管理心得，可以为公司提供全面的物业管理服务，包含员工绩效管理、安全保卫、设备维护、环境保洁等多个方面。除此之外，还为用户提供个性化的招商服务，为企业发展引进高质量商家，推动公司的发展。

### 四、专业技能

## 1. 怎样找到适合自己的办公楼

办公楼的挑选必须从各个方面开展考虑到，主要包含 物业管理地理位置、出行交通、房屋设备、租金价格、物业管理服务等。公司根据自己必须明确所选择的面积合理布局，同步进行多方面调查和分析，才有可能挑选到适合自己办公楼。

## 2. 怎样在设计时兼具效率舒适感

设计方案办公楼时应该考虑办公环境的效率舒适感。高效率包含空间布局合理、空间类型、采光和通风等多个方面，舒适感通常包括环境温度、响声、照明灯具等多个方面。在设计中，应当按照客户的需求，依据人机工效学原理开展合理配置、来保证高效率，与此同时挑选高质量材料及机器设备，来提高办公室职工的舒适感。

## 3. 办公楼租赁中常用的需要注意什么

租赁写字楼特别注意如下所示层面 租用总面积及房租、租赁期、装修和机器设备、物业管理服务、进驻办理手续及合同条款等。在租赁写字楼前，必须充分了解各个方面条文及要求，并和房中国东方开展租用商议和签订。与此同时，在签合同的时候要具备一定议价能力，来确保自身利益。

## 五、结束语

汇银商务大厦是一家有着一体化、系统化物业管理服务的办公楼出租服务提供商，我们的使命是为众多公司提供高质量的物业管理服务。汇银大厦的出租价格\*\*\*\*，物业管理服务高效率，设备\*\*，环境幽雅，给公司带来了一个完美的办公环境。如果你对商业房产这个需求，欢迎联系大家，我们将要为您服务。