

转让北京大兴房地产评估二级查询

产品名称	转让北京大兴房地产评估二级查询
公司名称	乾仁（北京）企业咨询集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	税金:包税/不包税 资质:人员齐全 级别:证书一级，证书二级；
公司地址	通州万达广场B座2315-2316
联系电话	17624222717

产品详情

作为转让工程师，我了解到北京地区房地产评估目前分为一级和二级。而在这两者之间，主要的区别在于资质的不同。对于房地产评估一级，其资质证书是由国家资质认证机构颁发，资质等级为一级；而房地产评估二级，其证书是由房地产估价师考试机构或者省市行政部门颁发，资质等级为二级。无论是哪种资质等级，其都是对于房地产估价师的一种认证。

乾仁（北京）企业咨询集团有限公司是一家的工商注册转让服务机构，我们可以为您提供北京地区房地产评估一级或二级的查询服务。我们的服务参数分别为品牌、税金、资质、服务、级别以及质量。我们的品牌是乾仁，我们所提供的服务税金包括/不包括税金，我们的资质是人员齐全和证书一级，证书二级；我们的服务是一对一的，我们的级别是房地产评估一级或二级，质量是干净无异常。

我们可以为您提供一站式的工商注册转让服务，包括北京市内多个区域的工商变更、有限公司注册等，并且我们的团队可以为您提供各种不同的资质认证服务，由于我们具有技能和经验，我们可以提供的咨询，使您在房地产估价的过程中更加顺利和放心。

房地产评估一级注册流程和申请要求：

1. 申请人必须为中国公民，年满18周岁，具有完全民事行为能力；
2. 申请人必须具有北京市户籍、常住在北京市且在北京市养老、医保等社会保障制度中连续缴纳满三个月；
3. 具有国家资质认证机构颁发的资质证书和职业资格证书；

4. 提交现场笔试所需的材料，材料包括申请表、身份证、职业资格证书等；
5. 笔试科目包括房地产经济、房地产评估法律法规、房地产估价技术、统计学等。
6. 笔试通过后进行现场面试，主要考察申请人在房地产估价领域的知识和经验。

问：为什么需要进行房地产评估？

答：房地产评估是我们在进行投资、融资、购买、出售或者税收等业务时必不可少的一项。房地产评估可以确保我们在进行合法和公正的交易，并且能够对房地产的价值进行科学的评估，使得我们可以更加深刻的认识到房地产的价值。

问：房地产评估一级和二级的差别在哪里？

答：房地产评估一级和二级的主要区别在于所取得的资质证书不同。房地产评估一级的资质证书是由国家资质认证机构颁发，资质等级为一级；而房地产评估二级，其证书是由房地产估价师考试机构或者省市行政部门颁发，资质等级为二级。

问：为什么选择乾仁企业咨询集团有限公司的房地产估价查询服务？

答：选择乾仁企业咨询集团有限公司的服务，您可以享受免除繁琐的操作、可信的会计服务、法律公证、诉讼和仲裁服务等服务。我们的团队将为您提供提供的服务，保证您在房地产估价的过程中得到更科学、合理、准确的估价。

那么如果对评估结果有异议，怎么办？

1.首先，申请复核评估。

房屋征收部门或者被征收人对评估结果有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产价格评估机构申请复核评估。

而房地产价格评估机构应当自收到书面复核评估申请之日起10日内，对评估结果进行复核。

复核后改变了原评估结果的，应当重新出具评估报告；未改变评估结果的，书面告知复核评估申请人。

2.如果对复核评估的结果仍有异议，则需要申请专家委员会鉴定。

房屋征收部门或者被征收人自收到复核评估结果之日起10日内，向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

评估专家委员会应当自收到申请之日起10日内，对申请鉴定评估报告的评估程序、评估依据、评估假设、评估技术路线、评估方法选用、参数选取、评估结果确定方式等评估技术问题进行审核，出具书面鉴定意见。

经评估专家委员会鉴定，评估报告无误的，维持复核评估结果；认为评估报告有误的，则重新出具评估报告。