

# 天悦外滩金融中心介绍优质物业出租/招商处/写字楼招租

产品名称	天悦外滩金融中心介绍优质物业出租/招商处/写字楼招租
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:世邦魏理仕物业管理公司 停车费:1000元/月 建筑面积:160000m <sup>2</sup>
公司地址	湖北省武汉市
联系电话	4000130029 4000130029

## 产品详情

随着经济的不断发展和城市的不断壮大，武汉天悦外滩金融中心已经成为武汉市后湖发展区的一张亮丽名片。作为一座的商务综合体，天悦外滩金融中心自开工建设以来，一直以自身的规模和品质成为全国商用物业市场的一支佼佼者，在广大商家和企业家心中建立了良好的声誉，现在已经开始向全国招商出租。

### 产品参数：

开发商：武汉市后湖发展区物业有限

总楼层：55层

建筑面积：160000m<sup>2</sup>

物业：世邦魏理仕物业管理公司

空调：VAV

停车费：1000元/月

### 交通配套：

天悦外滩金融中心位于武汉市后湖发展区，交通十分便利。楼下有地铁站、公交车站，方便行人和骑行族进行出行和交通连接，周边省道、快速路连接线路广泛、路况良好。

优势：

天悦外滩金融中心地处后湖发展区CBD核心地带，是武汉市高端商务和金融集聚区的重要组成部分之一，是汇聚异业的商务交流平台。在地理位置上，紧邻湖北省政府办公区和合作金库总部大厦，办公区域内将涵盖大量政府和金融机构，潜力巨大。

以能源、金融和衍生服务为重点发展方向，集高端商务中心、写字楼、商业中心于一体，涵盖会议、办公、商务、展览、娱乐等多种功能。标志性建筑、现代化空间，以高品质的服务和高端的商务设施，为租户打造出一个高效率、高品质的创新与激情的工作场所。

这座伟大的建筑，如今已成为企业发展和品牌传播的新地标。在此租赁，不仅可获得豪华装修的写字楼空间，而且会得到成熟的居住和商业配套服务，更有友好的邻居群体。无论从环境、配套、服务等维度上进行考量，天悦外滩金融中心都是你实现梦想与开创未来的理想选择。

招商简章：

天悦外滩金融中心现开放优质物业出租/招商处/写字楼招租，同时更新了配套服务，分为标准、豪华两种型式租赁。标准将根据入驻租客的实际情况进行装修，并且提供齐全的基础设施和配套服务。豪华则可以让租户根据自己的实际需求进行专属设计和装修。

除此之外，在办公区域内还有餐饮店、大型购物中心、健身房等多种配套设施，配套服务一应俱全，还有服务团队全天候为租户提供注意服务和后勤保障。

为了让租户享受到更多的优惠和福利，我们还为首批签约的租赁企业优惠打折，补贴装修、租金以及总面积的变动。

招商热线：

知识：

合同签订前需要注意哪些事项？

在与管理方签订租房合同之前，租户需要审核和确认以下内容：

- 物业维保标准是什么？获得何种保修和保险？
- 物业操作权由谁行使？物业管理费是多少？
- 租金预计如何支付？是否有押金？
- 办公室保安有没有根据晚上/的时间表进行安排？
- 租户是否可以在办公室内养宠物或在墙上进行装饰？

如何节约空调电费成本？

空调电费通常是办公室租户在物业费之外的大支出之一。有很多省钱的方法，比如：

- 在办公室开放区域提供小型风扇

- 为员工提供温控绿色建筑用品，例如有手动可调温度控制和人体工学设计的椅子和桌子
- 定时开关空调设备，未使用的时间可以关闭

## 问答

### 1.如何办理租赁手续？

在强制性法律框架内，租户需要向物业公司申请租赁，并预付适当的租金和押金。

### 2.需要如何派遣物业服务人员？

物业公司会给出指定服务人员，通过安排涵盖满足员工办公场所期望与需求的技术和物流方案。

### 3.办公室内需要配备哪些基本设施？

办公室中通常需要配备基本设施，例如：高质量的装修、电视、Wi-Fi网络、配备清洁员工，和办公室设备和过程中的技术支持。

天悦外滩金融中心项目位于武汉市内环核心区域—沿江大道与三阳路交汇处，是大汉口历史与现代的交叠处，既是长江主轴规划的核心要地，也是老汉口商贸繁荣和历史文华的发源地，更是武汉目前的政治经济文化、福祉要地。项目为汉口滨江商务区地标、沿江首排门户，坐拥一线江景，景观资源丰富。该项目为1栋275米/41层写字楼、1栋163米/31层商务公寓及4层商业裙房。

目前天悦外滩金融中心已有全国总部型企业，光大金融租赁、国华人寿，区域性总部企业华为、平安金融租赁、安信证券、朝宗文化以及总控两江四岸灯光亮化的武汉市景观照明智能监控中心，金融机构申万宏源证券、光大兴陇信托、五矿证券，世界500强及外资企业吉利德、渣打银行、新华三等数十家优质企业相继入驻。