

# 天悦外滩金融中心交付标准 办公室出租

产品名称	天悦外滩金融中心交付标准 办公室出租
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	总楼层:55层 开发商:武汉市后湖发展区物业有限 建筑面积:160000m <sup>2</sup>
公司地址	湖北省武汉市
联系电话	4000130029 4000130029

## 产品详情

### 天悦外滩金融中心交付标准 办公室出租

近年来，武汉市的商业地产市场不断壮大，楼房林立。但是，随之而来的是越来越多的办公室出租信息，却很少有能够达到高水准的项目，无法满足业务需求的办公室让众多企业困扰。然而，武汉天悦外滩金融中心却以其出众的设计和优越的地理位置，成为了许多企业理想的选择。

### 项目简介

天悦外滩金融中心是由武汉市后湖发展区物业有限开发商斥资打造的金融战略地产项目，坐落于后湖大道和珞珈山大道交汇处，位置优越，交通便利。总楼层高达55层，建筑面积达到了160000m<sup>2</sup>，内部设计高品质，匠心独具，是市场上目前具备雄心壮志的建筑之一。

### 交通配套

交通便利，得天独厚的地理位置是天悦外滩金融中心大的优势之一。在交通方面，周边配套一应俱全，工作、生活便利。项目地处于的金融商贸中心，出门就是珞珈山大道和后湖大道，只需数分钟即可到达轨道交通联络线5号线，在客运中心站、木兰花悦站、杨家湾站换乘地铁1号线或2号线就能够连接武汉市各个区域。较近的还有果园山隧道、苏家汇隧道等，交通十分便捷。

### 优势

在商业地产市场中，天悦外滩金融中心独有的优势极具竞争力，如楼层高度、建筑面积和物业管理等。该项目配有世邦魏理仕物业管理公司等物业管理服务，在物业管理和维护上更加严格。空调系统采用了新的VAV新风空调系统，大大提升了办公室舒适度和健康性，满足各种业务需求。而在停车方面，天悦

外滩金融中心还设有专门的停车场，安全有保障，停车费用也相对较低，每月1000元即可得到保障。总之，天悦外滩金融中心无疑是企业在商业地产市场中具优势的选择。

## 知识

在办公室出租这个领域，了解一些知识十分必要。例如，常见的办公楼层高度大多为2.8米左右，而天悦外滩金融中心却高达3.2米，高度较高，视野更加开阔，为企业营造出更好的工作环境。另外，众所周知，物业服务是企业租赁时关心的问题之一，而天悦外滩金融中心的物业管理十分，让企业租户无需担心物业管理问题。

## 问答

1. 天悦外滩金融中心对企业的需求有何保障？

答：天悦外滩金融中心提供的办公室出租具有良好的地理位置和交通便利，楼层高度较高，视野更加开阔，同时物业管理十分，可为企业需求提供更好的保障。

2. 我们需要长期租赁，能否享受优惠？

答：天悦外滩金融中心长期租赁的优惠政策非常优厚，我们提供免租期以及涉及到的合同条款等，可以根据不同的租赁时长和合作情况进行谈判。

3. 天悦外滩金融中心物业管理是否规范？

答：物业管理十分规范。项目物业由世邦魏理仕物业公司负责管理，确保物业维护和管理的专业化。同时也有24小时安保和保洁，保护企业在使用场所上的舒适感和安全，是企业放心投资的保证。

## 总结

武汉天悦外滩金融中心的交通、位置、设施、管理等方面极具优势，不仅适合各种业务团队的进驻，也是希望追求更高品质的企业租户选择。在未来，天悦外滩金融中心不仅有望成为武汉市地标性建筑，也将带来更多的客户、商机和发展可能性。

天悦外滩金融中心项目位于武汉市内环核心区域—沿江大道与三阳路交汇处，是大汉口历史与现代的交叠处，既是长江主轴规划的核心要地，也是老汉口商贸繁荣和历史文华的发源地，更是武汉目前的政治经济文化、福祉要地。项目为汉口滨江商务区地标、沿江首排门户，坐拥一线江景，景观资源丰富。该项目为1栋275米/41层写字楼、1栋163米/31层商务公寓及4层商业裙房。

目前天悦外滩金融中心已有全国总部型企业，光大金融租赁、国华人寿，区域性总部企业华为、平安金融租赁、安信证券、朝宗文化以及总控两江四岸灯光亮化的武汉市景观照明智能监控中心，金融机构申万宏源证券、光大兴陇信托、五矿证券，世界500强及外资企业吉利德、渣打银行、新华三等数十家优质企业相继入驻。