

中建企业天地—上海市青浦区徐民路168弄

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 中建企业天地—上海市青浦区徐民路168弄 |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司 |
| 价格 | 4.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

产品详情

中建企业天地

上海市青浦区徐民路168弄

项目交通

交通便捷，立体沟通世界

5分钟可达虹桥综合枢纽

20分钟可达上海人民广场

G50、G15、嘉闵高架、崧泽高架四个出入口，便捷连接长三角和虹桥综合交通枢纽2、10、17号线、13号线延伸（规划已批复）、25号线（规划中）、嘉闵线（建设中）、机场联络线共7条轨道交通线路，立体复合交通四通八达·2号线西延段（在建）蟠祥路站，地铁上盖·700米至地铁17号线蟠龙路站·项目北侧740米即为崧泽高架入口规划部署有新能源巴士、有轨电车系统、新能源汽车分时租赁、公共自行车等绿色交通工具崧泽大道、盈港东路直通虹桥开放枢纽核心功能区商业配套园区开设星巴克、美宜佳便利店、园区餐厅以及服务式公寓，给入驻企业员工提供便利。

入驻企业

园区已入驻众多优质企业，包括中国建筑第八工程局、TP-LINK、中信证券、长安汽车、西虹桥开发公司、中国联通、龙元天册、缙嘉集团、力诺集团、海德汉公司、宏济堂、上咨集团、产业互联网、青东联动发展办公室、虹桥国际开放枢纽建设专项推进办公室等！

项目介绍

中建企业天地·东区

坚持绿色发展理念，运用多种绿色建筑技术，开创绿色花园式办公新形式。园区拥有公园和景观河道，绿水相依，自然天成，打造大虹桥区域全新公园式生态办公场所。· 国家绿色建筑认证 · 中空夹胶双银 Low - E 节能玻璃幕墙 · AHU 加静电除尘，有效控制PM2.5 · 室内CO2监测预警，并与通风系统联动 · 地下车库 CO 浓度实时监测 · 健康新风系统1号楼介绍

1号楼（标准办公楼）

建筑面积：13500m²建筑层数：12层大堂层高：>8m标准层面积：1265m²标准层层高：3m办公楼板负荷：2.5Kn电梯配置：4台客梯，1台货梯交付标准：现状交付6号楼介绍6号楼（标准办公楼）建筑面积：22965.11m²建筑层数：12层大堂层高：>8m标准层面积：2082.37m²标准层净高：3 m办公楼板负荷：2.5Kn电梯配置：6部高速客梯、2部货梯交付标准：100mm架空地板、穿孔铝板吊顶、白色乳胶漆墙面、遮阳窗帘项目优势4高2快2好。一：得房率高，套内实测70%以上，整层75%以上；二：****，报价4-4.5元，全部现房，可随时交付；三：利用率高，每一套房源户型都是方方正正的，非常好设计跟使用；四：成交率高，基本上每月都有成交；五：签约流程快，可现场做决策，现场出合同，现场签约；六：定制装修快，可定制装修，不加费用，一般30天内可完工；七：政策好，项目享受虹桥商务区、青浦区、张江示范区税收优惠政策（无强制落税要求，如客户要落税，我们可以帮忙对接政府，政府就在我们园区办公）；八：业主好，只要国家有减免，我们会按照国家政策全部实施到位。地址：上海市青浦区徐民路168弄