

# 富荟广场 浦东核心区域 陆家嘴金融贸易区 陆家嘴写字楼租赁

产品名称	富荟广场 浦东核心区域 陆家嘴金融贸易区 陆家嘴写字楼租赁
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 富荟广场 浦东核心区域 陆家嘴金融贸易区 陆家嘴写字楼租赁

近年来，随着上海陆家嘴金融贸易区的快速发展，陆家嘴周边地区的写字楼和商业场所也得到了极大的发展。富荟广场是一个优质的商业写字楼，地处于上海浦东核心区域的陆家嘴金融贸易区。

本文将介绍富荟广场的基本情况，包括建筑面积、楼层、配套设施、租赁价格、以及该区域其它优质写字楼的介绍等。我们还将对如何进行办公场所的选址和租赁谈谈个人见解。\*后，我们也会给予一些经验谈供大家参考。

#### 一、富荟广场基本情况

富荟广场建筑面积逾15万平方，共39层，建筑高度达到了220。富荟广场自建成以来一直是上海陆家嘴核心商务区的标志性建筑之一，主要服务于金融、贸易、物流等行业。本写字楼共设有604个办公室，满足了高规格的商务及办公场所需求。楼层高度达到了3.3，拥有宽敞的走廊和优美的景观，营造了舒适的办公环境。

富荟广场内设有多功能会议室、办公服务中心、餐厅、银行、快递等服务设施。大堂内配有专业的接待员，为租户提供优质的管家式服务。

#### 二、租赁价格

租赁价格是选择办公室时\*为关注的一个问题。富荟广场的租赁价格为5.5元/平方·天，相对于横跨这个区域的其它写字楼价格较为均衡。

#### 三、周边区域的办公场所简介

该区域内的高档写字楼包括以东辰大厦、环球贸易广场、建信金融大厦等，这些写字楼由于地理位置、

内部应用和配套设施等优势，成为城市畅销的高品质写字楼。

东辰大厦，位于东方路88号，是一座38层的写字楼。该写字楼配备了高端的办公设施，拥有完善的配套设施、灵活的办公布局及全方位的安全服务。租赁价格在9元/平方左右。

环球贸易广场，位于东方路99号，同时拥有5A级写字楼、国际商务中心和高档商场等，配套设施非常完善。租赁价格在12元/平方左右。

建信金融大厦，位于浦东南路200号，共38层，\*高处达到了200。该大厦是金融、贸易、物流行业的商务中心，租赁价格在10元/平方以上。

#### 四、为什么选择在陆家嘴安家

选择办公场所，有很多因素需要考虑。在选择的过程中，需要考虑以下三个重要因素。

##### 1、地理位置

作为管理、商务及金融中心，陆家嘴交通特别方便，高速公路和轻轨等交通工具的便利程度也极高。作为城市中心的商务区，陆家嘴的办公地点也相对较好，交通非常便利。

##### 2、行业优势

在京沪两大城市的商业发展中，上海陆家嘴金融贸易区已经成为了一个非常重要的商贸中心，金融、证券交易、贸易等领域的公司也相继向这里聚集。

##### 3、区域发展前景

作为一个全国性的战略新兴区域，陆家嘴的区域发展前景也非常明显。特别是在上海市的推动下，本地区的经济增长速度更是大幅提高，成为国内发展齐全的城市之一。

#### 五、办公场所选址建议

##### 1、定位自己的需求

在选址时，企业的规模以及发展定位是非常重要的。如果企业规模较小，可以选择写字楼或共享空间等场所；如果企业的员工较多，需要选择更大的办公空间；如果企业需求高 end，可以选择高端的写字楼。在选择的同时，也需要充分考虑到暂不需要大量办公人员，可能需要找一些具有弹性的写字楼，以便可以在未来的时候进行扩展。

##### 2、考虑交通情况

在选址时，交通情况也是非常重要的。交通的快捷与便利将给企业的员工一个良好的上下班环境。因此，选择交通便利的写字楼总是比较理想的。

##### 3、思考成本控制

租赁价格是一个企业十分重要的成本，所以选择一个对租金敏感的写字楼和共享空间也必须考虑。企业在选择办公场所时，不能盲目选购太昂贵的写字楼，需要考虑自身的实际需求以及预算。

#### 六、经验谈

在\*后，我们提供一些经验谈，作为参考

- 1、租赁时需要注意商品房的注记信息，以免购买到口胡的租房。
- 2、租赁写字楼的时候要考虑周边配套是否完善，例如餐厅、商店、银行等。
- 3、要了解业主放置的物业服务水平，一些服务较好的写字楼更受行业精英的喜爱。

以上就是富荟广场浦东核心区域陆家嘴金融贸易区的介绍，如果您有101写字楼租赁需要，可以咨询我们上海尚成房地产经纪有限公司。