

前滩时代广场 550平1180平整层2360平 高区现房地地铁口 可分割

产品名称	前滩时代广场 550平1180平整层2360平 高区现房地地铁口 可分割
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

前滩---前滩时代广场

位于前滩商务区核心地段，国际级超甲-级写字楼，总高三十一层，总建筑面积为9.4万平方米，整层面积约2300平方米，拥有70%的得房率，室内层高为3.1米，各项指标都十分出色，是前滩区域的精品写字楼项目。

前滩时代广场的租户定位于知/名外企，整层出租，不做小面积分割，这还是有一定的门槛的，从而保证了写字楼内客户的整体品质。

前滩时代广场写字楼由陆家嘴物业进行管理，写字楼共有12部高档客梯，地下车库的车位数量充足，为678个，提供24小时安保和监控。

入驻企业：跨国企业上海总部，科技型企业上海研发总部等

楼盘参数：

【层高】：大堂高12-15米 净高3米

【层数】：地上31层

【出租楼层】：中高区

【租赁面积】： 550m²/ 1180m²/ 2360m²整层；

【租金报价】：5.2-7.5元/天/平米

【物业管理费】：45元/月/平米（含空调能耗费）

【车位】：678个

【车位租金】：1000元/月

【项目参数】：标准层约2300平米，落地窗、无柱化空间，得房率约80%

【交房标准】：标准交房，即15公分架空地板、金属吊顶、白墙 物业

【电梯】：12部客梯，2部货梯

【配套设施】：配备有员工餐厅，星巴克、便利店、商场配套等。

【项目地铁】：6/8/11号线 东方体育中心站，开车交通便利，早晚高峰不拥堵。