前滩时代广场 550平1180平整层2360平 高区现房地铁口 可分割

产品名称	前滩时代广场 550平1180平整层2360平 高区现房地铁口 可分割
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

前滩---前滩时代广场

位于前滩商务区核心地段,国际级超甲-级写字楼,总高三十一层,总建筑面积为9.4万平方米,整层面积约2300平方米,拥有70%的得房率,室内层高为3.1米,各项指标都十分出色,是前滩区域的精品写字楼项目。

前滩时代广场的租户定位于知/名外企,整层出租,不做小面积分割,这还是有一定的门槛的,从而保证了写字楼内客户的整体品质。

前滩时代广场写字楼由陆家嘴物业进行管理,写字楼共有12部高档客梯,地下车库的车位数量充足,为678个,提供24小时安保和监控。

入驻企业:跨国企业上海总部,科技型企业上海研发总部等

楼盘参数:

【层高】: 大堂高12-15米 净高3米

【层数】:地上31层

【出租楼层】:中高区

【租赁面积】: 550㎡/ 1180㎡/ 2360㎡整层;

【租金报价】: 5.2-7.5元/天/平米

【物业管费】: 45元/月/平米(含空调能耗费)

【车位】:678个

【车位租金】: 1000元/月

【项目参数】:标准层约2300平米,落地窗、无柱化空间,得房率约80%

【交房标准】:标准交房,即15公分架空地板、金属吊顶、白墙物业

【电梯】:12部客梯,2部货梯

【配套设施】:配备有员工餐厅,星巴克、便利店、商场配套等。

【项目地铁】: 6/8/11号线东方体育中心站,开车交通便利,早晚高峰不拥堵。