

# 上海专业代办房地产经纪机构备案证书+提供房产经纪人

产品名称	上海专业代办房地产经纪机构备案证书+提供房产经纪人
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	2000.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

### 上海专业代办房地产经纪机构备案证书+提供房产经纪人

随着房地产市场的不断发展，房地产经纪行业也日渐兴盛，成为一项不可忽视的产业。而在上海，所有从事房地产经纪业务的机构都需要\*\*行备案，以确保行业规范、有序运作。本文将介绍上海办理房地产经纪机构备案的详细流程和所需材料。

#### 一、办理材料

1. 申请表：包括申请单位名称、地址、法定代表人、注册资本、业务范围等信息。
2. 法人及从业人员身份证明：包括法人、股东、从业人员身份证、户口簿、社保证明等。
3. 公司证照：包括工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、房地产经纪业务许可证等证照。
4. 银行开户证明：包括开户银行营业执照、开户许可证、公司账号等。
5. 机构章程：包括机构类型、业务范围、经营宗旨、股权结构、公司管理等内容。
6. 其他材料：包括公司财务报表、公司资产证明、公司实际控制人声明等。

#### 二、申请要求

1. 申请人必须具备法人身份。
2. 申请人必须符合相关法律法规的要求。

3. 机构注册资本不低于50万元人民币，且已经缴纳到位。
4. 公司章程符合国家有关法律法规要求。
5. 公司应有独立的经营场所，并且符合相关要求。

### 三、流程介绍

步骤	操作	时间
1	填写《房地产经纪机构备案申请表》。	1天
2	进行备案资料审核。	3天
3	公司现场核查，审核基本情况。	5天
4	发放《上海市房地产经纪行业备案证》。	1天

总时间大约为10天左右，具体时间根据各个办理环节的复杂程度而定。

以上便是上海办理房地产经纪机构备案的详细流程和所需材料。在备案过程中，需要注意资料准确无误、完备齐全，并严格遵守相关法律法规。只有这样，才能顺利通过备案审核，获得房地产经纪业务的合法营运。