

上海房地产中介机构备案证书办理流程与材料介绍

产品名称	上海房地产中介机构备案证书办理流程与材料介绍
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	2000.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海房地产中介机构备案证书办理流程与材料介绍

在上海市，所有房地产经纪机构的开展经纪业务都必须**行备案，这涉及到专业资质、管理模式、经纪行为规范等多个方面。下面是关于上海房地产经纪公司办理备案的材料和申请要求。

办理材料

材料名称	数量
备案申请表	1份
营业执照副本	1份
组织机构代码证	1份
经纪人员信息表	1份
组织机构及人员保障措施	1份

注：办理备案时，所有材料必须为原件或复印件并加盖单位公章。

申请要求

- 1、依法注册并取得营业执照、组织机构代码证，符合法律、法规要求；
- 2、确保从业人员全部持有购房或租房经纪人员资格证；
- 3、设置组织机构及履行相应职能、制定相关制度和管理制度；
- 4、执行有关国家和地方政策、法规和监管规定，尤其是不得从事禁止或限制房地产经纪业务、不得侵犯他人权益；
- 5、保证向房地产交易当事人提供真实、客观、及时、全面的信息；
- 6、未发生造假、违法违规或严重违反经纪行为规范等行为；
- 7、自账面资金区分的第一年年末资产总额不低于50万元，自账面资金区分的第二年年末资产总额不低于80万元，自账面资金区分的第三年年末资产总额不低于100万元。

注：上述要求仅为部分内容，详细申请要求请前往上海市房地产交易中心官网查询。