

金地威新（管理）中科园-上海金地威新（管理）中科园招商首页

产品名称	金地威新（管理）中科园- 上海金地威新（管理）中科园招商首页
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

金地威新（管理）中科园项目介绍

上海南部科创中心创新产业基地

金地威新（管理）中科园是由金地威新携手中科集团打造的首个轻资产项目。以“产业汇聚”为引领，聚焦新一代信息技术、生物医药、新材料等重点产业。总占地约40亩，共14幢建筑，建筑面积约4.24万^m，可分割为260-3800^m灵动空间，满足企业多层次需求。

园区内打造有40000平米的配套设施，包括酒店，人才公寓，会议中心，展示中心，餐饮，休闲，娱乐，生活一站式需求。

项目区位：上海南部科创中心核心区

项目规模：占地面积约2.55万^m，总建筑面积约4.24万^m

项目定位：集生产研发、企业办公、商业配套为一体的创新产业基地

金地威新（管理）中科园地处上海南部科创中心核心区，大紫竹科技创新功能区，隶属大张江区域，享受张江国家自主创新示范区政策优惠。且区域内产业氛围浓厚，电子信息、航空航天、重大装备、机械及汽车零部件、新材料及精细化工、生物医药以及生产线服务，产业集聚度达80%。

再加上毗邻紫竹高新区和闵行开发区等***园区、周边林立的高校和研发机构，区域内世界500强企业云集，人才储备充足，为打造一批具有国际竞争力、掌握关键技术、占据价值链高端地位的千亿级、百亿级高端产业集群，提供了充足的土壤。

金地威新（管理）中科园是集生产研发、企业办公、商业配套、人才公寓为一体的全生命周期产业综合

体。以“产业汇聚”为引领，聚焦新一代信息技术、生物医药、新材料等重点产业，未来将打造科技创新长廊，引导科技**企业在此集聚，促进创新创业要素功能不断完善。

同时金地威新（管理）中科园，周边路网畅通，产业联动便捷。园区距离前往虹桥枢纽的嘉闵高架、前往浦东国际机场的申嘉湖高速下匝口1公里，连接市区与郊区的沪金高速下匝口2公里，地铁5号线北桥站约900米。闵行17路、21路等多路公交线路，直达全城。嘉闵、虹梅南路高架、沪金高速、申嘉湖在侧，通达长三角。