

昭通威信县酒店房屋检测第三方部门

产品名称	昭通威信县酒店房屋检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昭通威信县酒店房屋检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

在什么情况下房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定？

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需要继续使用的；
- 3、自然灾害以及火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

昭通威信县酒店房屋检测第三方部门

房屋检测又细分为很多分支，具体的检测类型如下：1、房屋结构抗震性能鉴定与评估 房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估，为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估。2、房屋结构安全性检测评估 为了解房屋结构安全状况而进行的检测，因房屋修缮、使用功能变更及荷载变化等需进行检测，为设计提供依据。3、房屋损坏趋势检测监测 房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测，分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估。

4、房屋完损状况检测

为解决某种专门问题（如局部损伤、质量、原因分析），损伤检测、变形检测等是主要工作内容。

5、危险房屋的检测鉴定 为确定房屋是否为危险房屋而进行的检测鉴定。

6、灾后建筑物的安全检测与评估

在房屋受水灾、火灾、地震等灾害后，为了解房屋受损程度及安全状况而进行的检测。

昭通威信县酒店房屋检测第三方部门 一般在进行厂房承重检测前先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房承重检测的基础工作。有很多人会问，房屋安全性是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家出具《危险房屋标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以

及发展趋势，经安全性和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么今天我就将《危险房屋标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家的第三方检测机构，帮您做房屋安全性检测，或者危房鉴定。

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。