

# 阳光滨江中心 办公楼招商电话 办公楼地址 物业

产品名称	阳光滨江中心 办公楼招商电话 办公楼地址 物业
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

阳光滨江中心

### 项目概述

总建筑面积：约123,288.83m<sup>2</sup>

办公面积：约115,995.97m<sup>2</sup>，南塔约65.516.84m<sup>2</sup>商业面积：约80,000m<sup>2</sup>总停车位：约1200个

阳光滨江中心位居徐汇滨江核心商务区，西岸文化艺术走廊与商业水岸交汇扛鼎杰作点，是徐汇滨江前所未有的大规模、高品质、多元化的商业综合体 - "钻石"地标，扛鼎杰作。

### 项目包含

高端写字楼2幢 + 商业裙楼2幢及 RIVERSIDE PARK 超大半开放式下沉广场，及综合商业配套。

180m超高层双塔建筑，卓越采光的钻石形六立面设计；

2000m<sup>2</sup>露天大草坪；

二百七十度超广角视野，黄浦江两岸胜景尽收眼底

### 立体交通

多元立体交通脉络，快速连接城市主干道。龙华中路地铁站步行仅200m，双轨（7/12号线）交通，城际公交线路10余条，卢浦大桥、徐浦大桥，越江隧道5条.....倾力构筑以项目为中心、全覆盖上海热点区域的半小时经济圈。

## 技术指标参数

T1

办公楼面积：T1:65,516.84m<sup>2</sup>（以现场实际为准）

标准层面积：1,700-2,100m<sup>2</sup>

\*小分割面积：320m<sup>2</sup>

租赁价格：5—7元/平米/天

物业费：32元/平米/月

办公区净高：6F-28F约2.68m；30F-40F约2.90m架空地板高度：80mm

停车位：593辆空调系统：风机盘管+新风空调系统

空调开放时间：工作日8:30-20:00；周六8:30-13:00

电梯系统：日本三菱客梯9部；货梯3部租区交付标准：金属吊顶、平板、LED灯、乳胶漆墙面

楼层分布：办公楼L6-L40；商业楼L1-L4；设备机房/避难层/技术层L5/L14/L29；地下车库B1-B3

地址：上海市徐汇区瑞宁路899号