

# 昆明嵩明县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

产品名称	昆明嵩明县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明嵩明县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

危房鉴定标准 1、为确保住用安全，对危险房屋的有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

昆明嵩明县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

什么样的厂房需要办理厂房安全检测鉴定 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

昆明嵩明县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位 房屋检测鉴定的等级划分？

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》按I、II、III、IV四个等级对房屋的可靠性进行评定。

2、《工业建筑可靠性鉴定标准》按一、二、三、四四个等级对房屋的可靠性进行评定。

3、《危险房屋鉴定标准》按A、B、C、D四个等级对房屋的危险性进行评定。4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房四个等级对房屋完损程度进行评定。厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、

照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按危险厂房鉴定标准CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合工业厂房可靠性鉴定标准GBJ14490等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送市厂房质量检测中心审定。

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。