

明谷科技园-上海明谷科技园招商首页

产品名称	明谷科技园-上海明谷科技园招商首页
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

明谷科技园项目介绍

明谷8621，又名明谷科技园，项目位于闵行区中春路，是上海市市级科技园区，总占地面积110亩、总建筑面积20万平方米，将建设为以商业、商务、科技、生态等现代服务业为主的5A级高科技产业化基地，集甲级办公楼、五星酒店公寓、**单身公寓、大型商业为一体的城市综合体，是长三角地区*大的商务集群之一。明谷科技园项目将分四期进行开发，其中一期为国际5A甲级写字楼，共33600平方米，办公楼整层面积1500平方米左右，现已开始全面招商。整体建筑采用全框架结构，适合高科技服务业企业及创业型企业办公。二期4万平方米09年3月开工，2010年8月竣工，将打造中国纺织服装国际贸易中心，形成规模商圈。三期、四期5万平方米2010年3月开工，2011年6月竣工，开发五星级酒店及白领公寓。一期建筑外立面采用花岗岩与铝合金相结合，体现现代科技与传统文化相结合；二、三期建筑外立面采用玻璃幕墙与部分石材相结合，体现现代科技建筑的特性。明谷科技园的*终定位是城市商务综合体，上海国际贸易中心。

明谷科技园园区参数

竣工时间2016年

层高标准3.3米，净高2.8米，大堂5.4米

层数13层

物业上海宝旗投资管理有限公司

物业费12元/平米月

车位地下25个，地上85个

车位月租金350元/月

空调半集中式中央空调

空调费计流量

空调开放时长可独立控制

电梯客梯3部，货梯1部

网络电信、联通

入驻企业上海唯尊光学眼镜有限公司，上海韦本实业有限公司，上海培雄电力设备有限公司，上海飞润测量科技有限公司，上海七宝经济发展有限公司，上海铜子科技股份有限公司，云码付网络技术有限公司，上海广德物流有限公司

明谷科技园办公室出租及租金