

张江稻盛科技园 研发办公园区 直招中心

产品名称	张江稻盛科技园 研发办公园区 直招中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.40/m/天
规格参数	130平米:3.4元 80平米:3.4元 270平米:3.4元
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座（注册地址）
联系电话	16601738738 16601738738

产品详情

张江稻盛科技园 研发办公园区 直招中心

开文大厦、展想广场、星创科技广场、展想中心、张江盛银大厦

作为上海科技文化的代表，张江稻盛科技园聚集了国内外大量的科技公司以及高科技创新企业，成为上海的科技园区之一。而其中的研发办公园区更是在企业入驻、人才吸引等方面费尽心思。作为办公场所的建筑也是使用率*高的配套设施之一。上海尚成房地产经纪有限公司推出的张江稻盛科技园的开文大厦、展想广场、星创科技广场、展想中心、张江盛银大厦五个场所，不仅是这个园区中较为出色的建筑，在产品服务方面也给予了较为优惠的价格。

一、开文大厦 自由办公，专为新创企业打造

开文大厦位于张江稻盛科技园主路口，5楼为开放式办公区，具有良好的采光、通风、环保设施，可容纳近100个工位，且每个工位都配有电源插座、IP电话、强大的网络保障等，专为创业公司提供自由的办公环境。除此之外，开文大厦还设立了会议室、洽谈室、茶水间等企业需要的场所，服务价格3.4元/m/天，现支持130平、80平、270平等多种面积选择，愿为您的创新之路保驾护航。

二、展想广场 专业化运营 为您解决后顾之忧

展想广场是由展想集团投资的大型商务，科技、文化地标性综合体，位于张江高科技园区金谷路555号，是集商务办公、文化娱乐、商业配套于一体的超级城市综合体。展想实业科技发展有限公司对办公竖井、监控安防、进出口管理、每日清洁等进行专业化运营，确保企业的生产经营顺畅，价格15元/m²·天。内有精装修写字楼，要求严格的管理机制让您安心工作。

三、星创科技广场 自然景色依偎，宽敞明亮畅享

星创科技广场坐落于金川路788号，集商业、办公于一体，户型精致、装饰豪华、设备齐全、交通便利，且占地面积宽敞，明亮宜人，让您畅享办公的品质与满意度。房租价格3.4元/m/天。配套超大停车场，休闲花园、健身中心、餐饮会所，在开放的大型商业中心之外，享用难得的自然景观环境。

四、展想中心 环保资源，诺大双层花园

展想中心位于张江高科技园区，治安安全、周边环境**，内部配备有高端商务车库、豪华商务厅、多媒体展示室等，非常适合企业高端办公和商务洽谈。建筑全面拥有环保资源，使用的装修材料和设备均是经过环保检测并颁发环保证书的材料。这里不仅有先进的办公设备，还有拥有诺大双层花园，为您提供优质服务，展想中心的租赁价格约为20元/m²·月。

五、张江盛银大厦 高档豪华品质，星级实景体验

张江盛银大厦位于上海市浦东新区世纪大道与张江路交汇处，是上海市浦东新区杜鹃新村*美丽的建筑之一，建筑面积达12.4万平方，拥有超过1900个高端写字楼办公室，为企业提供**的办公场所和发展空间。高档豪华的建筑风格与星级实景一般的室内设计，坐拥全景的城市风光，尽显盛世辉煌。价格从5元/m·天起，具体价格因具体区间、面积等因素而定。

专业知识

1、科技园区是如何区分不同的办公场所

不同的办公场所往往受场地大小、装饰装修、安保设施、配套设备等因素的影响，科技园区也是如此。一般来说，高端的写字楼建筑往往规模较大，方便企业展示自身的规模和实力；而自由式、共享式、开放式的办公区则更加灵活多变，适合于中小型企业的发展，且经济实惠，省去了许多固定费用，并且有助于培养企业文化和企业氛围。

2、科技园区在发展的过程中，如何吸引企业入驻

科技园区除了基础设施的建设和管理外，还需要通过各种手段创造有利的营商环境，吸引企业入驻。首先，建立完善的企业服务机制，为入驻企业提供全方位的支持和优惠政策；其次，在场地的通风、采光、安全、广告等方面都需要精心打造，有利于企业宣传和企业形象的提升；*后，在人才的引入与培养、企业文化和社会责任方面，科技园区的作用也十分重要。

3、如何选择适合自己的办公场所

选择办公场所需要考虑自身的实际情况以及发展需求，一般来说，需考虑以下方面

1.办公场所的面积要求

根据预估的工作人员数量与工作需要的面积计算所需的办公场所空间；2.办公场所的用途

根据办公场所的面积、位置、设备等考虑办公场所的用途；3.办公地理位置

根据企业的行业 and 客户需求等因素选择符合自身情况的地理位置；4.配套设施

根据办公场所的要求选择配套设施齐全、