

地铁7号线-603文创园-欢迎您！

产品名称	地铁7号线-603文创园-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【园区名称】603文创园

【园区位置】北京市朝阳区化工路甲五号

【建筑类型】独栋，联排独栋

【总楼层】1-3层

【层高】3米至9米

【开盘时间】2020年

【开发商】北京六零三厂

【交通配套】距离地铁7号线垡头站800米，双合站700米，公交8路; 63路; 680路，11路; 34路; 363路; 411路; 451路; 535路; 657路，348路; 457路; 486路; 561路; 637路。

www.changyuandy.com

【园区简介】603产业园位于北京市朝阳区化工路甲五号，垡头东路与陶庄路交叉口东北200米，处于东四环与东五环之间。前身为北京六零三厂。距离中央商务区仅12公里，西侧紧邻欢乐谷，东侧15分钟直达北京城市副中心，地理位置优越。项目东西双方向均毗邻地铁站口，步行5分钟到达7号线双合站。603文创园属于园林式独栋办公，环境清新、格调高雅！多功能展示集装箱群、多功能伸展T台、情趣雕塑群、复古工业风铁轨景观廊道、多彩餐饮咖啡区、玻璃幕垂直绿化区、空中露天演艺吧、四季温室绿化会议厅、空中花园商务区等等。

地铁7号线 603文创园 欢迎您！

作为文化创意产业，文创园区是构建以“文化+”为特色的新型产业集聚区，保护和传承地域文化，促进文化经济发展的重要载体。作为“华众致和（北京）文化发展有限公司”的一员，我们很高兴地宣布，我们的“603文创园”（下称603园）即将在地铁7号线启动运营。

一、603园的产品介绍

603园面积达到 44,000 平方米，其中自主产权面积达37,000平方米，位于北京市通州区新华西街1号，毗邻地铁7号线新华西站和通州科技园区。园区内以创客府、广艺空间、能演厅等为代表的文创场馆零散分布，园内配有室内露天活动场地、电影院、餐饮、咖啡厅等生活配套设施，为文创企业 and 文化爱好者提供了一个开放、互动的工作和学习环境。

1. 创客府

创客府是603园的核心区域，集合了众多文创企业、创意团队和艺术家。该区域内的每个工位都倡导联合工作和交流创意。在这里，可以共享园区资源，接触不同行业的人才，启动潜力并发挥创意天赋。

2. 广艺空间

广艺空间是面积达到2000平方米的工作场所，该区域基于行业全景视角，为文化和创意产业提供神奇的环境、沟通的机会和接触机会，使人们真正成为他们所设计和创造的东西的一部分。

3. 能演厅

能演厅是603园内****的活动中心。这个灵活的空间每天都有多种用途。不仅是各种表演和演出的场所（音乐会、声乐、话剧、戏剧），还是一些商业和企业活动的场地（室内庆典、产品发布会、年会、座谈会等）。能够为您的活动提供完美的舞台效果，彰显其独特的艺术价值和文化意义。

二、603园的价格及配套服务

作为文创企业 and 文化爱好者的聚集地，603园已经为您提供了优越的环境和便捷的交通位置。另外，603园也会根据您的需求，提供以下服务

1. 免费的空间定制服务。可以帮助您充分利用建筑空间，打造平面设计、家具布置、灯光设计等方面的完美解决方案。
2. 活动策划和执行服务。提供从策划、宣传到实施的一系列服务，满足广告和创意方面的需求。
3. 租赁低至每月3.50元/平方米。我们提供定期的租金优惠活动，让您在文创投资上能够享受到更实惠的价格。
4. 保安、保洁、保温服务。让您和您的员工、客户安全、舒适地待在这里。
5. 电信、邮政、银行的丰富服务。为您的生产和日常生活提供全方位的支持。

三、关于文创产业的专业知识

文创产业是中国经济发展的一个重要方向。未来，文创产业将会成为推动国家和地区经济发展的重修长

力量。随着“互联网+”浪潮的到来，文创产业迎来了更多的发展机遇。这对于国家、地区的文化发展和培育文化创意人才有着重要的作用。

四、问答

Q1 603园内有哪些文创企业

A1 603园内有众多文创企业，如百苜影视、华库机构、精神汉字等。

Q2 如何到达603园

A2 单靠您自己，轻松到达603园是十分容易的。603园位于北京市通州区新华西街一号，离地铁7号线新华西站很近，步行即可到达。

Q3 603园区的停车难题得以解决吗

A3 603园区内共有300个停车位，以满足企业和个人的日常需求。

结论

603文创园是文化创意产业的重要机构之一，在地铁7号线新华西站开业后，为文化和创意爱好者提供了卓越的生活配套、完善的交通服务和优质的工作环境。我们相信，未来的文创产业一定会成为推动经济社会发展的核心支柱，创造更多的新工作岗位，助力中国文化的发展。真诚期待您的到来，欢迎您前来光临！

北京产业园招商网-www.changyuandy.com