

## 地铁八通线-新管庄科技园(企业独栋)物业直租！

产品名称	地铁八通线-新管庄科技园(企业独栋)物业直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

### 产品详情

【园区名称】新管庄科技园

【园区位置】北京市朝阳区管庄路1号

【建筑面积】30000平方米

【产品类型】平层/独栋/联排

【出租面积】50m<sup>2</sup>至1000m<sup>2</sup>

【出租价格】4.5-6.5元/m<sup>2</sup>/天

【签约年限】3至5年

【建筑层高】3.5米—8米

【付款方式】押三付三

[www.changyuandy.com](http://www.changyuandy.com)

【园区简介】新管庄科技园位于北京市朝阳区管庄路1号，前身为燕京药厂旧址园区整体建筑面积3万平方米，紧邻地铁八通线管庄站，从园区到地铁站50米。主要招商业态：科技企业，互联网企业，文创类企业，文化影视类公司，大中小企业。新管庄科技园所在的北京市朝阳区管庄路1号，在改为产业园之前为燕京药厂，于2020年改造为创意产业园区。园区配套有：星级酒店，咖啡厅，酒吧，甜品店，健身房，体育馆，艺术展示中心，科技公司产品展厅，剧场，发布厅等。

【交通配套】新管庄科技园地铁距离八通线管庄站50米，公交线路有388路、666路、442路、532路、快速公交2线、专39路、364路、583路、615路、690路、夜27路等。

**【园区优势】**享受朝阳区税收优惠政策，地方税收优惠政策，工商注册手续便利，园区规划合理，设计时尚交通优势：地铁管庄站A1口出即到，朝阳路快速公交多条线路直达市中心。