

# 天悦外滩金融中心规划 写字楼价格，出租面积

产品名称	天悦外滩金融中心规划 写字楼价格，出租面积
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	空调:VAV 总楼层:55层 建筑面积:160000m <sup>2</sup>
公司地址	湖北省武汉市
联系电话	4000130029 4000130029

## 产品详情

随着武汉市经济的持续发展和转型，逐渐形成了一个集金融、科技、文化于一体的高端商务区。武汉天悦外滩金融中心，正是一个具有代表性的综合性商业综合体。该项目占地面积达60余万平方米，位于武汉市后湖发展区中心位置，毗邻起步区、黄陂交通枢纽，是后湖发展区重要的标志性建筑。

### 产品参数介绍

开发商：武汉市后湖发展区物业有限

总楼层：55层

建筑面积：160000m<sup>2</sup>

物业：世邦魏理仕物业管理公司

空调：VAV

停车费：1000元/月

### 交通配套

武汉天悦外滩金融中心交通便利，周边有多条公交线路可以选择。同时，地铁2号线、8号线均在此交汇，让您出行更加方便。未来，高铁武汉站扩建完成后，天悦外滩金融中心将成为一大交通枢纽，交通网络更加发达。

## 优势介绍

天悦外滩金融中心依托毗邻的国际金融港和起步区，打造区域国际商务中心，形成高端人才汇聚、产业聚集、交通便利、政策优惠、商业配套完备、智能化建筑等六大优势。

其中，建筑智能化是天悦外滩金融中心的一大特色。该项目在建筑智能化方面投入了大量的资源和技术，配备了先进的智能系统设备，实现了建筑自动化、数据中心、智能调节、集成服务等多项功能，让建筑更加智能、高效。

## 写字楼价格，出租面积

天悦外滩金融中心的写字楼价格相对较高，但物超所值。该项目的建筑面积达到160000平方米，是华中地区大的写字楼之一。目前，天悦外滩金融中心的写字楼出租面积从1000平方米至50000平方米不等，租金为每天25元/平方米起，并且支持长期租赁、短期租赁、半年及以上租赁等多种方式。

## 招商文案

作为武汉城市发展的重要载体，天悦外滩金融中心将成为地区金融和产业发展的重要窗口。我们相信，这里将成为华中地区未来战略性、综合性的商业综合体，也将成为吸引全球高端企业和人才的重要场所。

欢迎落户天悦外滩金融中心，让我们携手共创美好明天！

## 知识

### 1. 什么是 VAV 空调系统？

VAV（变风量）空调系统是变风量控制空调系统的简称，是一种高效节能的空调系统。其主要特点是能够根据室内温度、湿度、清洁度、空气流通量等因素来自动调节空调送风量、室内空气的温度和湿度，以便达到一个舒适度，同时又能减少能源的浪费，达到节能目标。

### 2. 世邦魏理仕物业管理公司是谁？

世邦魏理仕物业管理公司是中国的商业物业管理服务供应商之一，服务涵盖物业及设施管理，市场和顾问，监管和合规性，企业解决方案和投资管理等业务范畴。公司目前在全球超过80个国家和地区拥有超过43,000名员工，管理的资产价值超过400亿美元，是一家非常具有实力和性的物业管理公司。

### 3. 武汉天悦外滩金融中心有哪些优势？

天悦外滩金融中心是武汉市后湖发展区的标志性建筑之一，具有区域国际商务中心、高端人才汇聚、产业聚集、交通便利、政策优惠、商业配套完备、智能化环保建筑等六大优势。其中建筑智能化是该项目的一大特色，引领了信息时代的趋势，极大地提高了办公效率和使用者的舒适度，已成为吸引客户和人才的重要竞争力之一。

天悦外滩金融中心项目位于武汉市内环核心区域—沿江大道与三阳路交汇处，是大汉口历史与现代的交叠处，既是长江主轴规划的核心要地，也是老汉口商贸繁荣和历史文华的发源地，更是武汉目前的政治经济文化、福祉要地。项目为汉口滨江商务区地标、沿江首排门户，坐拥一线江景，景观资源丰富。该

项目为1栋275米/41层写字楼、1栋163米/31层商务公寓及4层商业裙房。

目前天悦外滩金融中心已有全国总部型企业，光大金融租赁、国华人寿，区域性总部企业华为、平安金融租赁、安信证券、朝宗文化以及总控两江四岸灯光亮化的武汉市景观照明智能监控中心，金融机构申万宏源证券、光大兴陇信托、五矿证券，世界500强及外资企业吉利德、渣打银行、新华三等数十家优质企业相继入驻。