

地铁八通线-吉里国际艺术区-招商中心欢迎您！

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 地铁八通线-吉里国际艺术区-招商中心欢迎您！ |
| 公司名称 | 华众致和（北京）文化发展有限公司 |
| 价格 | 3.50/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市通州区水仙西路99号2层01-22531 |
| 联系电话 | 010-53672111 18301318706 |

产品详情

吉里国际艺术区位于朝阳区北花园，由农工商公司库房改造而成，已全部投入使用。成为融文化创意、新媒体、设计、金融、互联网、高新技术等产业的创新发展平台和产业聚集地。吉里（北京）国际艺术区是由北京智汇时尚文化发展有限公司与北京朝阳区高碑店合作打造的集办公、休闲、娱乐、吉里（北京）国际艺术区交流和产品发布功能于一体的文化创意产业园。园区以影视、时尚、传媒、文化、艺术相关的公司为主导，同时引入金融、IT、技术等企业入园，开启沿河步行商业休闲街区，塑造北京东区具活力的文化基地。目前，艺术区已经吸引了文化创意、文化推广、艺术家工作室、影视制作、新媒体、设计、时尚生活等 50 余家企业和机构入驻。如，艺术大师吴大羽、张光宇的纪念馆，旅法油画家王衍成工作室，山东影视传媒集团，设计机构丽贝亚，已获风投资金的大卫山男装，欧洲古典钢琴展示厅，中国团餐20强的美顿美食，京津冀一体化的智能交通的研发机构，致力融合太极运动五大门派的基地等纷纷入驻园区。

地铁八通线 吉里国际艺术区 招商中心欢迎您！

随着城市化进程的不断加速，人们对于生活和工作环境的品质要求越来越高。在这样的背景下，集美丽环境、便捷交通、优良配套为一体的高端写字楼日益受到人们的青睐。

作为北京市一处集艺术、文化、商业于一体的多功能建筑，吉里国际艺术区坐落于北京顺义区后沙峪地铁八通线驻地一站，紧邻京藏高速出口，距离首都国际机场仅15分钟车程。这里是融合了丰富文化氛围和先进商贸意识的现代化写字楼，是办公、商务洽谈、产品展示等各种活动的**场所之一。

吉里国际艺术区物业直租

吉里国际艺术区是由华众致和（北京）文化发展有限公司精心打造的，是一个文化艺术、科技智能、国际化、人性化的工作空间。我们坚信，每一个企业都应该有一个自由、舒适、高效的工作环境，因此我

们特别推出吉里国际艺术区的物业直租服务。

租赁吉里国际艺术区，我们可以提供标准格局、标准装修的温馨空间。如果您有自己的装修方案，我们也将全力支持，您可以得到自己梦想的办公空间，更有助于企业在市场上的形象展示。

吉里国际艺术区甲方直租价格为3.50元/平方米，租赁期限*少为3年，押一付三。同时，我们还会为您提供各种服务，如电话、宽带、24小时大堂服务、保安巡逻、环境维护等，以保证您的进驻能够十分顺畅和舒适。

吉里国际艺术区甲方直租的优势

1. 地理位置便利

吉里国际艺术区紧靠地铁八通线后沙峪站，交通非常便利。同时，该区域还与京藏、京承高速相连，可直接前往首都机场。如果企业希望更加便利交通，我们还专门为企业提供接送机服务，以便企业高管、客户往来。

2. 卓越的硬件设施

吉里国际艺术区拥有先进的电梯系统、强大的空调系统和高速网络接入，同时配备高档饮水机、卫生间、洗手间等，满足了企业的各项需求。

3. 大型停车场

在写字楼区域的内部，我们配备了一个大型停车场，十分方便企业员工和客户。免费的观光电梯为来访客户和员工带来了极大的便利性。

4. 纯正的商务环境

在吉里国际艺术区，我们十分强调商务环境的纯正性和秩序性。我们进行了严格的楼层管理，引入了专业的物业管理公司，不断提高服务水平，让您的工作日常更加井然有序。

专业知识

1. 容积率

容积率是建筑物内可建面积与建筑物占用总地面积的比值，通常用来表征城市建设的密度和利用率等指标。以吉里国际艺术区为例，容积率为2.0，说明该建筑区域高度、用地面积等方面都已经较好的规划。

2. 金融街办公演化

随着城市化的不断发展，包括北京金融街在内的很多城市都在办公空间建设中发生了演化。从*早的传统砖混结构建筑，到近期涌现出的大型综合体、文化创意产业园等。吉里国际艺术区是其中的**之一，令人惊叹于现代建筑环保、科技智能的高效性，以及环境舒适性和个性化设施等。

3. 写字楼质量评估指标

写字楼质量评估指标主要包括建筑物的地理位置、年龄、面积、容积率、机械设备，以及空气质量、采光等方面的综合考虑。吉里国际艺术区经过各方面的评估和考虑，无论是从硬件建设还是服务质量，都达到了**的水平。

问答

1. 吉里国际艺术区有没有样板间

吉里国际艺术区不止提供样板间，我们还为人们提供企业氛围、商务氛围和租赁咨询等多种性质不同的样板间供参观。如果您想更好了解我们的服务内容和优惠政策，欢迎来吉里国际艺术区参观。

2. 我们可以选择我们的装修方案吗

吉里国际艺术区提供了标准的装修方案，但我们也欢迎来自企业的特别要求，您可以在我们的团队建议和审核通过的前提下，选择自己的装修方案。

3. 吉里国际艺术区提供什么服务

吉里国际艺术区提供的服务主要包括保安巡逻、环境维护、电话、宽带等服务。同时，我们还可以为企业办理相关证件、敬请企业管理者和员工欣赏我们为您在设计、空调、电子安保、室内保洁等方面精心打造的一系列服务。