

## 24小时可在苏州市进行工程预结算的公司在线接急单

产品名称	24小时可在苏州市进行工程预结算的公司在线接急单
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

### 产品详情

.《关于进一步做好受\*\*肺炎疫情影响工程造价和工期调整工作的指导意见》（京建发〔2022〕176号）第二条有关疫情防控应急措施顺延工期和增加费用原则中封控区、临时封控区、管控区、临时管控区或防范区如何确定？

答：因疫情防控应急措施划定封控区、管控区、防范区三类防控区域，包含临时封控区和临时管控区（含提级管控区）以市、区\*\*肺炎疫情防控机构发布的通告或者市、区\*\*肺炎疫情防控工作新闻发布会公布为准，市、区\*\*肺炎疫情防控机构包括经区人民政府批准的街乡镇人民政府依法实施的管控措施。

7.《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号）中常态化疫情防控措施指哪些？

答：《关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号）中常态化疫情防控措施，是指依据《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）中常态化疫情防控相关措施，包括突发事件隔离区的设置、生活区的封闭式管理、卫生健康管理室（含防护装备、智能测温计、防护服、消毒用品等）的设置、专职环境卫生消毒员和防疫标识的配备及相关宣传培训等。

8.关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号，以下简称“190号文”）关于常态化疫情防控措施费用标准与安全文明施工费率安全施工、文明施工、环境保护、临时设施费用标准的关系？

答：190号文是根据《关于进一步做好受\*\*肺炎疫情影响工程造价和工期调整工作的指导意见》（京建发〔2022〕176号）的规定，为满足单独列项需要，将现行安全文明施工费中已包括的常态化疫情防控措施费用提取出来，以“其中”的表述方式予以明确，并非独立于安全施工费、文明施工费、环境保护费和临时设施费之外另列项目或者另行计取，即安全施工费、文明施工费、环境保护费和临时设施费中已包括常态化疫情防控措施费用。

按照《北京市建设工程安全文明施工费管理办法》（京建法〔2019〕9号）的规定，安全文明施工费应根据相关施工措施和市场价格测算确定，且不低于按190号文安全文明施工费各分项下限费用标准（费率）计算的讲效率”包含两层意思：一是不作不惜工本的事，二是作省时省力的事。动作快是讲效率；有条理是讲效率；聚精会神是讲效率；计划得当也是讲效率。措施项目发生的检测费是否属于工程质量检测费范围，应如何考虑？

答：根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号），建设工程质量检测，是指工程质量检测机构接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。措施项目相关的检测为安全相关的检测，不属于建设工程质量检测的范围，应在相应措施项目费中考虑。

16.依据2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》编制\*高投标限价，大型机械设备进出场及安拆如何考虑？

答：依据2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》编制\*高投标限价时，大型机械设备进出场及安拆费用可在相应机械台班单价中考虑，或结合工程实际情况，并参照常规施工方案自主测算，合理确定，列入“总价措施项目清单与计价汇总表”，并在招标文件中做好相关告知或重点提示说明。

17.根据《危险性较大的分部分项工程管理规定》（住建部令第37号）、《关于实施危险性较大的分部分项工程管理规定有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（京建法〔2019〕11号）等文件的规定，超过一定规模的危大工程施工前应编制专项施工方案，并组织专家论证，请问专家论证的费用如何考虑？

答：超过一定规模的危大工程专项施工方案的专家论证费用在特殊安全文明施工措施费中“超过一定规模的危大工程安全生产管理增加措施项目”考虑。