

融资租赁公司金融租赁业务汽车租赁抵押按揭再融资登记公司注册代理

产品名称	融资租赁公司金融租赁业务汽车租赁抵押按揭再融资登记公司注册代理
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

1 美国金融租赁的发展经验

美国有着世界上发展早和成熟的金融租赁市场，其租赁市场份额几乎占世界金融租赁市场份额的一半，而且通过金融租赁方式获得的设备占有所有设备的80%以上。目前，美国是世界上金融租赁业发达的国家，租赁业务规模居一；金融租赁对GDP的贡献超过近30%；金融租赁机构也已经达到3200多家。并且美国的金融租赁类型多样，涉及的行业十分广泛，其中以运输工具计算机设备，农业机械、发电设备为主。在营运方式上，直接金融租赁约占租赁市场份额45%左右，主要是服务于电子计算机、办公室设备、产业机械等；杠杆租赁约占40%左右，以飞机、铁路车辆和船舶等价格昂贵的机械设备为主因此金融租赁在美国的经济生活中占据重要地位，企业和个人的很多投资设备大额消费品等都是通过金融租赁的方式获得。

1.1 依靠政府有效的政策扶持

(1) 税收上的优惠

税收优惠是促进租赁业发展的有效动力，一方面可以通过投资抵税减少企业的税费负担。美国的《投资税扣除法》中规定，对于出租人投资购买的租赁设备，在租赁时可给予税收的减免。在这种政策的支持下，一方面使出租人减少设备买价的支付，使其直接获得税收上的优惠，同时还可使承租人通过减少租金支付间接地取得优惠。此外会计政策还规定可以把租金计入成本，这不仅让出租人降低了设备过时产生的功能性贬值的风险和通货膨胀损失，同时也使租赁双方在公司利润税方面可以享受税收抵免的好处，从而减少了所得税费用。

另一方面则体现在折旧制度上，美国《税法》规定的折旧机制比法定折旧年限短短10%-25%。1981年，里根政府颁布《经济复兴税法》中规定实行[加速成本回收制]。加速折旧制度有利于企业更快地回收投资、更新设备、改进技术和降低成本。同时美国的会计准则也允许租赁公司的计提折旧在直线折旧法、双倍余额折旧法以及150%折旧法中自由选择，且呆帐准备金比例自定。

(2) 提供风险保险机制，开拓境外业务

为更好地推进金融租赁机构开展国际租赁业务，抵御国际市场的政治风险和商业风险，美国推出相应的风险控制机制。在对发展中国家开展租赁业务时，美国政府通过设立海外私人投资公司来提供相应的政治风险保障；另一方面，美国进出口银行对美国金融租赁公司提供出口信贷、出口担保等业务，也保证了跨境业务的有效开展。