

青岛做一工程预算包括什么内容

产品名称	青岛做一工程预算包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

青岛做一工程预算包括什么内容合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。青岛工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 青岛建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以青岛建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。

实物造价法：此种是实际用工料数量来工程造价的方法计算程序如：

- (1) 利用施工免设计计算材料消耗的数量，
- (2) 按照劳动额定计算人工工日，
- (3) 按照室内装饰机械台班费用定额计算施工机械使用费，
- (4) 根据人工日工标准材料预算价格，机械台班费用单价等资料，计算单位工程直接费，
- (5) 算出间接、计划利润，并与直接费汇总成单位工程预算造价，
- (6) 进一步汇总，得出中和造价和总预算造价。工程造价咨询工作需要准备：

1、工程部人员对现场监理所测量、计算后签署的意见审查后在施工单位月报表中签证;
2、甲方所的工程量，必须有甲方的书面文字才能进行计量签证;3、计量签证必须是工程质量合格后才能进行签证，如：工程质量不合格或存在缺陷，通知承包商进行返工或修补，达到合格后方能进行签证;对已完成的工程质量不合格，影响结构安全或不符合使用功能要求，承包商又无技术力量处理的，工程量不得进行签证，由施工单位承担全部返工的经济损失，还要对施工单位进行经济处罚;

4、准确统计该段时间内经过签证计量的工程量，以防止重复计量;5、施工单位应根据施工合同、预(决)算定额、取费系数，计算程序规定和已签证的工程量，计算进度款，提出进度款计算单和工程款支付申请上报审批，工程部人员和监理审核后开具工程款支付证书，并且扣留一定比例的工程款，作为工程质量保修费用暂不支付，上报审批。青岛工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程预算员按公告要求截止前递交投标报价文件，用档案袋密封并加盖公章，在时间内到地点参加评标。工作人员现场开启档案袋并唱标后计算工程预算员报价平均值(按四舍五入保留两位小数点)(注：逾期送达的或未送达地点的投标文件，招标人不予受理)工程预算员是计量管理的一种方式，主要是对计量的管理、维护、修理和鉴定。是由国家规定的计量主管部门，对企业和其他组织的计量工作进行监督和检查，并对其进行考核和鉴定。工程预算员工作是一项技术性要求很高的工作，要想在工作中有所成就，必须掌握一定的理论知识和实际操作技能，同时还要有耐心、有恒心。

一般情况下，企业都会招聘一些具有专业知识和实践经验的人员来做计量管理工作。

施工图预算的作用：（1）施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；

施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；

（2）建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。

（3）是进行“两算”（预算、结算）对比的依据。