

朝阳奶西【望京云尚】-户型图鉴赏售楼处

产品名称	朝阳奶西【望京云尚】-户型图鉴赏售楼处
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

——望京云尚—— 望京北，国匠金隅，品质新作 109-167平精装两居-四居

本次开盘户型:138三居洋房，总价1100左右（11.12号楼56套）148四居总价1300左右（9号楼40套）162三居总价1350左右（5.7号楼中间户62套）167四居总价1400左右（5.7号楼边户62套）——————————项目地址：北京市

朝阳区来广营北路东200米

自4月8日，望京云尚·城市展厅优雅启幕,目前处于验资排号阶段（房价全款的40%），预计6月初会取得部分楼栋预售许可证。

项目主力户型为138-167平米的三至四居，所有户型空间都做到舒展舒适，把精装配置到无所不包。户型两点极为突出。

金隅·望京云尚138平米的三居。大面宽短进深是这个户型的突出特征，面宽进深比接近1:1的黄金比例。

金隅·望京云尚样板间做的是148平米四室两厅两卫的经典户型和162平米的三室两厅三卫超配户型。对，你没看错，大面积的户型，没有安排更多房间，而是以更大尺度呈现生活的精彩。

这个162平米户型的大亮点，是5.8米超大面宽厨房。这是我们很多人梦寐以求的生活场景：极大的操作台面，可以收纳各种厨房电器、锅具、餐具的收纳柜体；宽大的U型橱柜中央，是一个多功能西厨岛台。我还注意到这个户型另一个与众不同的特征：三居三卫，这也同样是提升生活品质的配置。一般三居多是两卫，而这个户型除了一个客卫，另外两个卫生间与两个南向卧室形成两个完整的套房，私密、便捷、舒适。一个家中，谁不想独占一套。

客厅5米的大面宽，搭配落地窗，明亮舒展的生活空间，在样板间能体会得更加真切。所有卧室的宽阔尺度，即便全套家具放入其中，也不会感到局促。

下面这个建面约109平米的两居，是争议大的户型。实际上，认为应该做成紧凑三居的人，一定不是这个户型的目标使用人群。

面积和家庭人口几乎无关，只与生活方式有关。这个有着270°大边厅的两居，还规划了诱人的景观餐厅，明亮通透的两室两厅两卫户型，每个房间、包括空间功能都服务于舒适。

如果说改善是当下的，那这个户型一定是年轻精英人群钟情的居住空间。

这甚至可以看成是拥有两个卧室+卫生间套房的户型，除了主卧套房之外，北向次卧和带窗的次卫，也具备了舒适的套房功能。

室内明确分为三个空间，家庭区、主卧区和次卧区，三个空间既相对独立，又形成功能上的连接互通。这是可以有着充分自由想象的使用空间，不论是一人居住还是丁克一族，亦或三口之家，都能让生活品质加分。

【基本信息】占地面积:3.19万平米地上建筑面积：约7.09万m² 产品类型：洋房，高层均价:85000/平米产权：70年，纯商品房住宅层数：6-17层容积率：2.22绿化率：30%得房率:77-83%总户数：约472户（一半房源需现房销售）车位比：约1:1.3交付标准：科技精装交房时间:2025年11月底开发商：北京隅阳房地产开发有限公司

环看当今北京住房市场。北五环外二手房价格普遍超10万/m²，望京金茂府、臻园更高达12万-14万/m²。而奶西板块内不少新地块价格直逼近9万/m²，如此对比之下，金隅·望京云尚限价8.5万/m²价格实属罕见，是名副其实的一二手双倒挂。

超低耗能建筑，主要出现于北上广等一线城市高端住宅及写字楼项目。金隅，践行国企使命担当，与全球卓越城市同频，以超5感+健康人居系统，焕新望京时代品质生活新风尚。

超绿色节

墙体采用科学保温技术，外墙保温层厚度250mm，比传统外墙厚约2倍以上，相较常规建筑加厚的保温层超出部分不计入公摊面积，同时实现冬暖夏凉，优良保温性能和气密性能，守护家庭温暖；

NO.2

超心灵静谧+

甄选Low-E三玻两腔高性能低辐射中空玻璃，三道密封胶条增强整窗密封性能，配置多重隔音材料，整窗降噪，为生活营造多一份舒心宁静；

NO.3

超贴心采光+

活动外遮阳设计，阻隔盛夏烈日辐射，降低空调能耗，同时保障冷冬暖阳直射，降低采暖能耗，美观大方，实用性强；

NO.4

超舒适恒温+

空调供暖系统采用多联机+采暖水力模块系统，供暖末端采用地板辐射供暖。冬暖夏凉，为生活添一份舒适；

NO.5

超自然鲜氧+

全热交换新风系统，将室内空气排出的同时，室外冷空气进入时会进行预热，不会影响到室内的温度，节省采暖系统的能耗，同时保证室内空气洁净度，24h畅享森呼吸。

本宣传资料仅为要约邀请，不作为要约或承诺，买卖双方权利义务以终签订的《商品房买卖合同》及附件为准。宣传资料中所提及的描述、数据、图片等仅供参考。