

# 中建星光里-朝阳东三环总价500万起中建星光里-朝阳区小红门

产品名称	中建星光里-朝阳东三环总价500万起中建星光里-朝阳区小红门
公司名称	众合房产销售中心
价格	80000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

朝阳区 三环边 地铁盘 八十中分校

新国贸 规划大型商业综合体

适合国贸、望京等上班通勤的年轻人

小户型70m 总价500多万

中建星光里位于小红门路（和谐苑南侧）该地块是今年2月，中建东孚以总价14.26亿摘得朝阳区小红门乡剩余土地一级开发项目11号地（XHM-15），折合成交楼面价约4.73万元/m<sup>2</sup>，商品房销售指导价8万元/m<sup>2</sup>。

该地块用地规模约1.2公顷，地上建筑规模约3万m<sup>2</sup>，地块很小，但无任何配建，纯商品房地块，占地面积约1.2万m<sup>2</sup>，容积率2.5，限高60米。

项目位于小红门板块，与近的分钟寺新国贸（根据《北京市丰台区分钟寺地区F100-0519街区控制性详细规划（街区层面）（2022年—2035年）》（草案）6月5日正式公示征求意见）接壤，东临未来的城市临海，周边有八十中分校，以及待开发的住宅与教育地块、新国贸规划的大型商业综合体。

作为“洼地”的东南三环分钟寺地区，定位为中心城区东南新兴商务地标，首都商务新区功能拓展腹地，将打造成为面向未来的智慧街区、绿色街区、活力街区与安全街区。

中建星光里，位于朝阳区小红门乡，东南四环内，距离丰台区边界很近，与地铁10号线成寿寺站直线距离约1.1公里，与亦庄线肖村站直线距离约1公里。

商业上项目北侧不远处有兴业广场商业街，另外走二环很快就能通达合生汇、富力广场、SKP这些的shopping mall。

中建东宇调用产品系中主打高标准的星光系，携手国际设计团队，采用现代精工设计风格，打造高雅的光幕立面设计，蓝钻石材+质感铝板+真石漆，材料组合，尽显现代线条的流利之美，展现生活的精致个性。

项目利用北侧出于采光红线的后撤空间，设计建造移步异景的里园林。

南侧排近乎和城市绿地公园零距离，在繁华的cbd坐拥一片静谧的生态土壤，地缘的优势和设计的巧思完美融合社区与城市满足人们对城市森林的场景想象与健康追求。

星光里的用地面积约1.2公顷，地上建筑面积约3万m<sup>2</sup>，共规划5栋住宅楼，楼层为3-18层，容积率2.5，绿化率30%。

地块本身规模不大，仅300余套房源，其中商品房总共5栋楼，分别为南北朝向的三栋高层和东四朝向的两栋洋房产品；

主力面积段70-128m<sup>2</sup>，有70/77m<sup>2</sup>的两居，96/98m<sup>2</sup>的三居，和128m<sup>2</sup>四居；指导价8万/m<sup>2</sup>，总价500多万全部精装修交付。

项目已取得建设工程规划许可证，5月30日营销中心已开放，售楼处样板间均已开放，预计本月就开盘。

与附近的分钟寺区域10万元/m<sup>2</sup>的新房项目存在着明显价格差，而直线距离只有1.5公里左右。项目距离分钟寺豪宅三兄弟只有1500米，限指导价8万/m<sup>2</sup>，不但属于朝阳，单价还能便宜4万/平，这个价格，还是有优势的。

中建星光里，适合国贸、望京、金融街、丽泽等各种10号线沿线通勤上班的朋友。

70m<sup>2</sup>两居室：户型非常方正，通透全明格局。超大玄关柜空间，客厅+主卧朝东或朝四，双飘窗的设计，U型厨房推拉门设计，独立家政间设计，可配置洗衣机烘干机。

77m<sup>2</sup>两居室：南向两居+三面朝阳飘窗设计，迎合年轻人的餐客社交空间。家政间整合进卫生间，提高了整个空间的利用率。

96m<sup>2</sup>三居室：南北通透+全明格局，这个户型特点是有一个X空间，这个户型在边户的位置，X空间可以作为一个书房或者小型会客厅，商业话题、闺蜜谈心的私密空间，也可以“格局打开”，把这里作为单独的餐厅，解放更多的公区空间！

98m三居室：5米的大横厅，南向双卧室+双卫+双飘窗格局，主卧套间设计3.5米面宽的设计。

128m四居室：四叶草布局，八窗全明，采光非常好，4米宽厅、双卧朝南+三飘窗，动静分离，还有独立的玄关柜+餐边柜或家政间的收纳设计，整个空间感很不错。