

# 北京世茂天誉售楼处-售楼处营销中心开发商

产品名称	北京世茂天誉售楼处-售楼处营销中心开发商
公司名称	众合房产销售中心
价格	123000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

北京丰台【北京天誉】

朝阳-北京天誉

项目基础信息：

开发商：华润置地 合生创展

产权性质：住宅

产权年限：70年

占地面积：2.98万m<sup>2</sup>

容积率：2.8

绿化率：30%

总楼栋数：8栋

总户数：494户

在售户型：150平米三居、190平米四居、220平米四居

得房率：75-78%

车位配比：1：2

梯户配置：2梯2户

交房标准：精装

交房时间：2024年12月30日

供暖方式：集中供暖（小区自建锅炉房）

物业公司及物业费：华润物业万象生活 物业费10.5元/平/月

华润置地是世界500强华润(集团)旗下负责城市建设运营的业务单元，企业社会责任发展指数连续八年位列房地产行业名。在“品质给城市更多改变”的企业使命下，持续关注并提升产品与服务品质，以发展的眼光运营城市，致力于缔造更美好的城市生活空间。

2023年，是华润置地深耕北京的第29年，目前已在北京成功开发50余个项目，为5万余组家庭提供高品质人居服务。在始终不懈的精耕中，“高品质”信仰已融入到血脉，成为企业的重要基因。

北京天誉地处北京东三环，邻国贸CBD，整体呈现“一轴三区”的城市格局。

一轴是北京繁华发展轴，东三环，引领城市经济发展；“使馆区—CBD商务区—CBD国际生态区”一轴三区由北向南，全维配套规划逐步兑现，是东三环发展轴上颇具后发优势的品质居住区。

东三环分钟寺板块规划包含约45万 $m^2$ 城市林海和约3.5万 $m^2$ 生态公园，首师大附中已引入（规划中），品质商业集群及名校教育资源、综合医疗等配套逐步兑现中。（信息来源于《丰台区分钟寺地区规划调整方案》、新华网及新京报）

北京天誉总绿地面积约23000 $m^2$ ，在园林设计上复刻北宋画家李成的作品《晴峦萧寺图》，将自然描摹入画，水、石、林、亭、桥勾勒出雅致错落的园景，“三重境十二景”穿梭其中，移步异景，还原宋式园林的大雅臻境，让业主悠享游园般的归家生活。

北京天誉，综合考量空气、水、阳光、气味、声音、温度、湿度七大环境因素，精心打造20项智慧科技，包括九大健康护卫系统、五大安全守护系统、六重智慧人居系统，智慧守护家庭健康。

建筑面积约150-220 $m^2$ ，独立双玄关设置，宽境花园露台、敞廓观景视野，酒店式主卧套房，\*\*\*智能科技

, 礼遇圈层人群。

华润万象生活有限公司(以下简称:华润万象生活, 股票代码1209HK)系世界500强企业华润集团旗下业务单元华润置地的成员公司, 是中国的物业管理及商业运营服务商。华润万象生活以“非凡万象”为品牌理念, 秉持“用智慧服务引领城市品质生活, 提升空间资产价值”的价值主张, 通过非凡人文、非凡科技、非凡空间以及非凡生态, 赋予城市和生活非凡的气质, 以品质成就非凡万象。

### 户型鉴赏

- 品质三居, 布局考究, 入户独立梯厅, 享内外双玄关尊贵体验;
  - 约12.5米南向三面宽, LDKB一体化创新设计, 满足家庭全周期社交;
  - 约5.6米客厅阳光大露台, 南向卧室瞰景飘窗, 感知四季美景;
  - 尊享酒店式主卧套房, 三分离卫浴舒适贴心;
  - 南向大面宽老人房, 北向次卧功能随心, 满足三代同享宽居乐趣。
- 
- 精致四居, 朗阔格局, 独立梯厅双玄关入户, 尊贵归家礼序;
  - 约13.6米南向三面宽, 优享充沛采光界面, LDKB一体化社交空间;
  - 科学U型厨房, 合理动线布局, 醇香美味与美景生活交织;
  - L型空中露台, 270° IMAX广角视野, 将惬意风景、阳光、清风容纳家中;
  - 双主卧套房设计, 南向全景飘窗, 多重通透采光空间, 匹配荣耀美好人居。
- 
- 约15.35米南向三面宽, 媲美别墅的阔达尺度, 人生得意须“境宽”;
  - 约96m<sup>2</sup>LDKB一体化空间, 星幕大宅格局, 承载多元社交场景;
  - 双面采光客厅兼有全景落地窗, 消弭内外界限, 与阳光、清风温存相拥;
  - 酒店式主卧套房约6.5米舒朗面宽, “小家化”精妙设计, 奢享优雅与从容;
  - 轩朗U型厨房场域, 畅享流线操作, 誉享生活与细节的美好交融。

### 样板间照片

北京丰台【北京天誉】