

门头沟——檀香府售楼处-售楼处营销中心开发商

产品名称	门头沟——檀香府售楼处-售楼处营销中心开发商
公司名称	众合房产销售中心
价格	39000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京门头沟「檀香府」

项目基本情况

占地面积：23.6万m²

总建筑面积：27.8万m²

容积率：1.18

总户数：1275户

总楼栋数：栋楼（洋房1-6层，下叠上2下2层，联排上3下2层）

物业类型：商品房

层高：3米-3.3米

梯户：洋房1梯2户

交付标准：毛坯

开发商：北京京投瀛德置业有限公司

物业：京投自持/洋房4.69元/m².叠拼8.22元/m².联排8.95元/m²

供暖：集中供暖

拿地时间：2014年10月(项目共5期，同时拿地)

【在售产品信息】

124m²南北四居室：500-550万

135m²南北三居室：570-720万

170m²南北三居室：750-780万

245m²下叠，实得面积约360m²：1100-1200万 毛坯现房 花园面积南向30左右

305m²-320m²联排，实得面积约480m²：1300万-1500万 毛坯现房 花园面积南北80起

一层带花园下跃户型：

124平米纯一层花园50左右 640到660w

；带50平米地下室的750万左右

项目优势

“先有潭柘寺、后有北京城”千年鼓刹潭柘寺、戒台寺，京西观景峰定都峰，千年历史人文，福祉宝地；

交通优势

项目距离西二环天宁寺桥仅25公里，30分钟车程可抵达二环，108国道全程无红绿灯及收费站，通达便利

项目距离S1号线石厂站7公里，仅需10分钟车程

项目自身配备业主班车（考斯特商务车）早晚往返八宝山及玉泉路地铁站，为业主出行保驾护航

配套优势

全镇规划80万平米商业配套项目配建7万平米社区配套4000平米业主私享会所，含健身房、无边界游泳池（全北京住宅项目唯一）、中西餐饮及露天烧烤3000平米永辉超市已签约社区配备业主食堂，仅对业主开放，亲民价格优选食材，一日三餐均可享用社区配备爱康诊所，仅对业主开放，为业主建立健康档案，无论突发急救或日常理疗均可为业主提供优质服务近万平米特色商街，内含优质餐饮及特色购物，本年度开街

清华附中15年一贯制公立教育资源近期签约，从幼儿园到高中，保证下一代的精英教育

平墅户型&样板间

124m²南北四居室：500-550万（期房23年6月）

135m²南北三居室：570-720万 有样板间

170m²南北三居室：750-780万 毛坯现房 2到5层

样板间

叠墅户型 & 样板间

245m²下叠，实得面积约360m²：1100-1200万 毛坯现房 花园面积南向30左右

联排别墅户型&样板间

305m²-320m²联排，实得面积约480m²：1300万-1500万 毛坯现房 花园面积南北80起