

深圳顺泰中晟-甲级写字楼出售-龙华区元芬地铁站办公室出售

产品名称	深圳顺泰中晟-甲级写字楼出售-龙华区元芬地铁站办公室出售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	20888.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深圳顺泰中晟-甲级写字楼出售-龙华区元芬地铁站办公室出售费

【顺泰中晟】

龙华区全新一手写字楼，盛大出售

龙华元芬片区商务新坐标，企业总部新范本

出售面积：166-2040m²

出售单价：20888元/m²起

交付标准：公区精装，办公室毛坯

地铁出口：6号线元芬站仅300米

2站地铁即到深圳北站、便捷畅达

总办公面积：约60519m²

楼宇高度：160m（3-33F）

大堂：面积约866m²，高约11m

面积段：166-2040平

使用率：约73%

层高：约4.5m

产权年限：50年

停车位：共670个

个人名义可购买，公司也可以购买，灵活方便!

顺泰中晟3大区域吸引力：

一、潜力非常大：

汇聚华润、中洲、海岸城等30个品牌旧改，超700万m²城市更新体量，区域规划全面快速兑现。

二、中心地段：

位于数字经济圈与商业服务黄金交汇处，前享高铁和服务，后依雄厚产业基础。

未来将吸纳龙华5G产业、数字科技时尚创意、智能制造等新兴产业，未来发展潜力无限。

三、齐全配套：

项目3公里内商业、酒店、银行等各种配套齐全，打造便利办公场域。

1、商业配套：

项目自带约5000m²商业，毗邻大浪商业中心、后浪新天地、星河ico、壹城中心、上塘荟等；

2、酒店配套：

维也纳酒店、希尔顿逸林酒店等各星级酒店酒店汇聚，

可以满足企业各类的商务接待的需求。

3、景观资源：

阳台山森林公园、大浪体育公园等六公园环绕，

享360°绿色生态景观办公视野，六大公园震撼景观视野，近享阳台山鲜氧生活。

顺泰中晟便捷的交通出行：

一、双口岸，快速与世界连通，享受便捷商务旅行：

30分钟直达福田口岸、皇岗口岸，快速联通香港。

二、距离6号线元芬站仅300米，出行便利；

距离深圳北站交通枢纽仅3站，三大高铁形成半小时湾区经济圈，4小时武汉、厦门经济圈，8小时京津沪经济圈；

未来3站与地铁13号线（规划中）接驳，将串联留仙洞总部基地/南山科技园等深圳核心商务区，

以及连接深圳北站/西丽综合交通枢纽两大交通枢纽；

非常好的休闲文娱线路，连通9大公园，2大区级/市级体育馆以及2大红山-北站两大商圈，

可以享受便捷生活与休闲体验；

相对于拥堵的4号线、5号线，6号线的人流量是非常少的，是通勤非常舒适的地铁线路。

三、紧邻4大主干道，30分钟抵达福田、南山，全城便利通勤：

龙观大道直连沈海高速、龙大高速：40分钟达宝安机场；

7分钟接驳福龙路：30分钟直达福田香蜜湖、车公庙等商务区；

7分钟直连侨城东路北延快速路（在建）：30分钟直达福田、南山核心区。

顺泰中晟，龙华区仅有在售的一手写字楼，全球盛大出售，

开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询、预约现场看房！