

# 张江研创园 张江写字楼租赁 张江药谷实验室 独栋办公研发楼

产品名称	张江研创园 张江写字楼租赁 张江药谷实验室 独栋办公研发楼
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 张江研创园 张江写字楼租赁 张江药谷实验室 独栋办公研发楼

上海张江高科技园区作为\*\*\*高新技术产业基地和上海自主创新示范区，其区域内拥有众多高科技企业和各类创新型企业。其中，张江研创园作为上海张江高科技园区内一处规模较大的园区，聚集了众多\*\*企业和产业园。

本次，我们上海尚成房地产经纪有限公司特别为您介绍张江研创园内几处热门办公楼物业产品，包括张江众通大厦、佑越国际以及九洲中心。

#### 一、张江众通大厦

张江众通大厦位于张江研创园内的中心位置，建筑面积达2.3万平方，内部办公环境得到了\*\*的设计和规划。本物业产品不仅楼内设施齐全，交通便利，而且物业服务及环境管理也十分完善。此外，张江众通大厦也提供了众多不同规格的办公室选择，除了小型办公室，还有中型和大型办公室，可供企业自由选择。

#### 二、佑越国际

佑越国际位于张江研创园内的中心地带，该物业产品的设计和规划都是为了满足企业的办公需求。佑越国际的室内格局合理、空间大，让企业有足够的空间去安排办公单位和办公人员。此外，佑越国际还提供众多各类会议室及配套设施，方便企业内部开展会议和培训等活动。

#### 三、九洲中心

九洲中心位于张江研创园的东侧地带，该物业产品建筑面积达到近3.3万平，内部办公空间非常宽敞，可供企业自由规划和安排。九洲中心还配备了高品质的物业管理服务，不仅具有环境卫生管理、安保管理等基本服务，还有高效安全的通讯系统及高速网络服务，助力企业开展各类商务活动。

针对以上三处热门物业产品，我们上海尚成房地产经纪有限公司提供张江众通大厦、佑越国际以及九洲中心的租赁服务，并提供相应的物业管理服务。如果您需要了解更多物业产品信息，欢迎致电上海尚成房地产经纪有限公司，获取咨询服务。

**专业知识** 上海张江高科技园区作为中国高新技术产业和自主创新的重要区域，其内部的产业发展得到了政府的大力支持和重视。同时，张江研创园也是张江高科技园区内的一处热门产业园，聚集了众多高科技企业和各类创新型企业。园区内建筑物品质高、环境好、交通便利，可以为企业提供高效的办公和商务服务。

## 问答

### 1.张江研创园的租赁价格合理吗

答 在上海的整体房地产市场来看，张江研创园内的办公楼物业产品，其租赁价格实属亲民，特别是相比于市区内的优质写字楼而言。以张江众通大厦为例，该物业产品的租金在4.5元/平方左右，远低于上海市区内相同品质的办公产品价格。

### 2.张江研创园内的办公楼环境如何

答 张江研创园内的办公楼环境非常好，大都配备先进的设施设备，同时区域内环境也得到了\*\*的规划设计，绿化率较高、环境卫生保持良好状态。物业服务方面也得到了高效的管理和维护，为企业提供了良好的办公环境。

### 3.如何快速了解张江研创园内的物业产品

答 如果您对张江研创园内的物业产品感兴趣，可以联系上海尚成房地产经纪有限公司相关工作人员，了解更多有关物业产品的信息。同时，在本企业的\*\*\*\*上也可找到相关物业产品信息，以便对办公楼进行精细化的了解。