

保税仓出租的两种方式--保税物流仓储AA

产品名称	保税仓出租的两种方式--保税物流仓储AA
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区龙田街道南布社区兰金十一路10号 成城发工业园A栋606、601、501号
联系电话	18565755165 18824617866

产品详情

保税仓出租是一种增值税政策下的优惠政策，可以有效减少企业的成本支出，降低企业的运营风险。保税仓被称为“三免一减半”，即免缴增值税、关税、消费税，减少企业所得税税率，这些优惠政策非常有利于企业的发展。保税物流仓储AA方式是保税仓出租的其中一种方式。

什么是保税物流仓储AA？

AA就是一种成本分摊的方式，指代的是两个或多个企业按照比例分摊一个物流仓库的租金。在保税仓的出租方面，保税仓出租商将自己所拥有的保税仓出租给两个或多个企业，这些企业会按照比例分担租赁费用，同时对其所租借的空间进行统一管理和监管。从而减少企业的租赁成本支出，提高企业的运营效率。

保税物流仓储AA的优势有哪些？

1.降低租赁成本

企业在保税物流仓储AA的模式下，不用自己去购买一整个保税仓，而是将租赁费用分摊给其他企业，租赁成本大大降低了。

2.提高运营效率

保税物流仓储AA的管理方式比较规范，企业可以按照规定进行仓库的使用和管理。这样可以提高运营效率，减少仓库管理成本。

3.降低风险

在保税物流仓储AA的模式下，企业不用独立承担一整个仓库的租赁成本，降低了企业的风险。

保税仓出租还有哪些方式？

1.整仓出租

整仓出租是指保税仓拥有方对整个保税仓进行出租，租赁方独立使用整个仓库，并承担全部的租赁费用和管理费用。

2.合作式出租

合作式出租指拥有保税仓的企业与租赁方合作，承担仓库租赁和管理的费用，两方按照约定的比例分摊相应的成本。

3.保税货物存储服务

保税货物存储服务是指企业将保税物流仓库转包给物流公司进行管理，包含进出仓库、收发货、分拣、包装等操作，以及仓储技术、仓储理货、配货计划、库存管理等。

总结

无论是保税物流仓储AA还是其他的保税仓出租方式，都是企业降低成本、提高运营效率的有效措施。在选择保税仓出租服务时，企业应该根据自身的需求和实际情况选择相应的方式，减少成本，提高效率。