

# 绿地MTOWN 中科路地铁站 张江高科技园区 AL未来街区

产品名称	绿地MTOWN 中科路地铁站 张江高科技园区 AL未来街区
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

绿化MTOWN 中科路地铁口 张江高科技园区 AL将来商业街 高品质办公楼在这儿！

伴随着上海张江高科技园区的稳定发展，更多的企业逐渐涌进这儿形成自己的产业基地。为了能够达到这些公司对高质量办公楼的需要，绿地地产推出了一系列高端写字楼 绿化MTOWN系列产品。

在其中，坐落于中科路地铁口的绿化MTOWN 里的AL将来商业街，是一个特别值得期待的孵化地，旨在推动园内相关产业的高速发展。今日，本文将将会对绿化MTOWN AL将来商业街及伽俐略商务接待国际公馆进行全方位详细介绍，并分享一些更多信息。

### 一、产品概况

绿化MTOWN 系列产品办公楼，在全面了解我国企业管理者的分布特征和汇聚发展趋势前提下，用心布局了七座工程建筑总面积达30万平方可持续发展观办公楼，坐落于张江高科技园区中间位置，可相互连接杭州市区每个区域，优越的地理位置是企业入驻的\*\*选择。

在其中，AL将来商业街坐落于MTOWN 未来广场正南端，由四栋楼宇构成，包括了好几个分租、整租房及独立物业办公室空间，总面积范围很广，完全能满足不同经营规模、不同种类的企业人才需求。

总投资约62亿人民币，AL将来商业街五年期限内预估可以实现约83.4亿的房产销售收入和约12.4亿的物业管理服务收益，商圈包括了服务业、企业孵化器、精典零售等。

伽俐略商务接待国际公馆是AL将来商业街中的一个主要办公楼，总面积达74,000平，\*少招商合作面积约246平，满足客户随意分占据要求。典雅的装修，可谓大幅度提升了职工的工作环境，与此同时楼里配置高速网络、智能安防系统等完备的办公设备，更加是大大提升了公司的人才吸引力。

作为一个综合性产业园区，AL将来商业街更为入驻企业带来了高档的顾客服务和楼宇管理服务项目，包含餐馆、咖啡馆、健身会所、休息室等，助力企业打造出优异的室外工作环境，激励员工充斥着动力进

入工作状态当中。

## 二、专业技能

是企业视域下的房地产服务组织，关心企业对办公室空间配套方案、高质量工作环境的需要，预测公司将来的商业服务发展及市场前景，是上海尚成房地产经纪有限公司的重要任务。

实质上，商业房地产也是需要协调好供需的。房地产开发商基本建设目的是为了为企业发展、用户提供理想的工作环境，而房地产经纪公司通过分析企业及客源环境，可在动态性行情中向客户需求提供更高品质房产服务项目。

与此同时，买家在买房之前需要对对应的新项目做出评定，对买房动因房屋要求作出评定，从源头上提升买房子效率达到业主要求，完成房产买卖高效运行。根据对业主房屋市场需求的充分了解，把小区业主意向与市场走势紧密结合，为业主量身订造了个性化商品，更好地完成了创新商业房地产的转型升级。

## 三、提问环节

Q1 绿化MTOWN AL将来街区的交通出行情况如何

A1 AL将来商业街坐落于中科路附近，多么路车通过，是一个相互连接杭州市区每个区域的办公场地。与此同时，园区内的地下停车场又为开车外出的公司带来了更好的便捷。

Q2 绿化MTOWN AL将来商业街具体成本费用是如何呈现出来的

A2 据统计，AL将来商业街投资规模大约为62亿人民币，在其中产业园区房地产销售收益大约为83.4亿人民币，物业管理服务收益约为12.4亿人民币。从各个层面来说，这是一个具有竞争能力并且是种子用户用心布局的办公楼新项目。

Q3 绿化MTOWN AL将来街区的工作环境如何

A3 AL将来商业街是一个充满热情和想象力的办公楼孵化地，开店选址于张江高科技园区的心脏地带，为入驻企业提供了一个主导地位发展机遇。紧靠民生工程，配置家居家具，家用电器等，工作环境别具特色，职工坚持不懈的努力工作与生活感受得到融洽兼具，毫无疑问会使入驻企业与员工羡慕不已。

## 四、结束

做为上海尚成房地产经纪有限公司的房产顾问，我们自己的\*\*目标是创建一个联接买家、卖家、租赁户和房地产所有者高效率 and 透明色房地产业交易网站。我们不仅灵活运用从业经验、商业房地产销售市场和人才资源运营方面理论知识，并且通过密切的客户关系管理更加高效的交流，让我们的工作中更高效和成功。

因此，如果你想了解关于绿化MTOWN AL将来商业街，伽俐略商务接待国际公馆的其他信息，请随时随地联系我们。我们将要为您服务，减少你的成本与风险性，让你的商务活动和房地产活动获得迅速、长远发展。