

房子拆迁律师咨询

产品名称	房子拆迁律师咨询
公司名称	北京金标律师事务所
价格	.00/件
规格参数	律所推荐:昌平区律所 靠谱的律师:律师咨询 专业的律师:昌平区律师
公司地址	北京市昌平区白浮泉路10号3层03号
联系电话	010-52498865 13651213966

产品详情

法律咨询：回迁房和商品房有什么区别？律师答疑：

1.房屋价格不同。无完整产权或只有回迁合同的回迁房一般是根据国家政策建造和出售的，在拆迁过程中拆迁户享受到了一定的政策优惠，因此房屋价格便宜。而普通商品房受到市场影响较大，房屋价格和市场供需关系有很大关系，价格相比较高。

2.房屋权利不同。符合限售条件的商品房可以随时上市，也可以在银行做抵押进行贷款。无完整产权或只有回迁合同的回迁房无法进行立即上市，也无法进行抵押贷款，并且还有一部分小产权房，不能享受商品房的权利。

3.买卖关系不同。商品房以购房者和开发商签订的商品房买卖合同为购买基础，一般房屋价格在合同中进行约定。而回迁房的购买基础则是拆迁单位和被拆迁人签订的拆迁补偿协议，在协议中进行约定。

4.再次交易难易不同。商品房可以获得房产证，因此二次交易相对简单，方便过户。北京金标律师事务所，专业的律师团队，竭尽全力的

为您争取权益。