

张江1楼医药研发 品域生佳 500平-2000平独栋2700平 满足分子生物学、生物化学、细胞生物学等多学科领域实验要求

产品名称	张江1楼医药研发 品域生佳 500平-2000平独栋2700平 满足分子生物学、生物化学、细胞生物学等多学科领域实验要求
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	4.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

张江--品域生佳（104工业地块）

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路

总建筑面积：29,626.56平米

出租面积：分割小面积，平层1000-2000平米，

独栋约2700平米

租赁价格：4/平米/天

物业费用：独栋18元/平米/月；分割22元/平米/月

电量：可达150w/平米以上，可扩容

承重：首层500kg/m²；其他楼层200kg/m²

容积率：0.907绿化率：20%停车位：157个含货车车位2个

交房标准：毛坯交付

交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km

园区定位：生物医药产业园项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念

园区电力：5,000KVA建筑幢数：6幢

项目亮点：周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发生物医药企业办公等业态

产业优势：产学研一体化，毗邻各大高校、研发机构（上海药检所、抗体药物国家工程研究中心等）和生物医药研发上下游企业

周边企业：中国医药工业研究总院，三生国健，百迈博制药，杜邦中国研发中心，京新医药，时莱生物，西比曼，派真生物，迪诺医药，铂金埃尔默，齐鲁制药，上海市检测中心等