

# 陆家嘴滨江中心 一线滨江智能化楼宇199平-1840平 金融及科技滨江总部聚集地

产品名称	陆家嘴滨江中心 一线滨江智能化楼宇199平-1840平 金融及科技滨江总部聚集地
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	6.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

## 产品详情

陆家嘴滨江中心MT栋#

【项目地址】：上海市浦东新区浦明路1436号

【租赁面积】：单间199-667平方米，整层1,792-1,842平方米

【交付标准】：现房交付，层高4.5米，净高3.0米，150毫米硫酸钙架空地板，窗帘等

【租金报价】：6.0-9元/平方米/天（5F-21F）

【物业费】：42元/平方米/月

【项目定位】

隶属于陆家嘴金融城，共20万平方米超甲级品质商务集群，8栋一线滨江智能化楼宇，金融及科技滨江总部聚集地。目前已签约独栋总部6家：盒马鲜生、华福证券、阅文集团、山西证券、芯鑫融资租赁、浦银安盛基金。商务氛围成熟，与优-质总部企业相邻，商机无限。

【交通配套】

约三公里直达陆家嘴金融贸易区；

紧邻地铁4号线/6号线/19号线（规划中），约600米到达4号线塘桥站；

项目内设3条公交线路，串联陆家嘴、世博、竹园花木板块，已开通1019路；

毗邻南浦大桥、内环高架、复兴东路隧道等，连通浦东浦西便利通勤。

### 【商业配套】

项目内约10,000平方米商业配套，集合丰富业态，建立商务生活新场景。约2,000平方米盒马鲜生滨江旗舰店已开业，以熟食餐档、进口零食、新鲜水果及烘焙咖啡为主。

### 【周边配套】

各等级酒店环绕，差旅出行、客户宴请等可灵活选择。如鲁能JW万豪侯爵酒店、禧玥酒店、世博洲际酒店、福朋喜来登由由酒店、浦东喜来登由由大酒店、建国璞隐酒店等；

临近陆家嘴管委会，政府对接快捷便利；

滨江豪宅云集，聚集高净值人群。如国信世纪海景、滨江凯旋门、世茂滨江花园等；

艺术活力及娱乐氛围俱佳，紧邻艺仓美术馆、东江体育俱乐部、克拉哈勃码头、滨江绿地及滨江跑步骑行道。