

雪花科创城多少钱一平方-销售价格24000元起-甲级写字楼全球出售

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 雪花科创城多少钱一平方-销售价格24000元起-甲级写字楼全球出售 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 24000.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

雪花科创城多少钱一平方-售价24000元起-甲级写字楼全球出售

【雪花科创城】

湾区科创产城，全时活力都会，全球盛大发售

【研发生产（厂房M1）】：

总建面约：21万m²

出售面积：1200-5800m²

出售价格：2.4万/m²起

【研发办公（M0）】

总建面约：12万m²

出售面积：500-2600m²

出售价格：3.4万/m²起

【产品特点】：

雪花科创城通过产业为核心的片区统筹新模式，打造约87.3万m²集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，焕新产城融合格局。

1、研发办公（办公M0）：层高高达4.5米，户型灵活拼合，满足企业形象、会所、研发、轻工等需求；

可拆分独立大堂、独梯入户，实现企业独立形象与效率；

2、研发生产（厂房M1）：层高高达6米，户型灵活拼合，一个平面内可同时支持生产、加工车间、研发实验、办公等需求，实现高效协作；客货分流，同享高品质写字楼及货运承载体验。

【产城融合坐标，演绎全时活力】

项目以“四轴三片区”为规划理念，串联南北的活力中轴、沿新圳河的休闲碧轴、沿主干道打造创业城轴和留仙智轴，围合形成新型产业区、高端制造区和高端配套生活区，打造成功能符合、分区明确的智创高地。

【丰盛业态场景，演绎全时活力】

浓缩啤酒主题的城市新界区

非季节性的全新啤酒文化中心，并为市民带来啤酒小镇餐饮体验、博物馆历史介绍、研发中心技术展示、精酿工厂参观试饮、未来中心产业会议等沉浸式文化体验。

【资源与交通双枢纽，尽享高效都会效率】

海：30分钟即达大铲湾港口、蛇口码头，20分钟对接福永码头，1小时直抵港澳码头，通达全球；

陆：紧临留仙大道、创业二路等主干道，南光高速、京港澳高速、南坪快速、107国道、深中通道，畅行珠三角；

空：20分钟抵达深圳宝安国际机场，40分钟直抵香港国际机场，双国际机场零距全球

轨：5号线兴东站在（约100米），现有轨道交通11号线、1号线及5号线可快速通达深圳各区中心。

华润雪花科创城，宝安区全新一手写字楼，可生产、可办公，全球盛大出售无中介费，诚邀莅临品鉴！