

龙岗远洋广场写字楼出售-远洋新干线办公室出售销售中心

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 龙岗远洋广场写字楼出售- 远洋新干线办公室出售销售中心 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 14900.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

龙岗远洋广场写字楼出售-远洋新干线办公室出售销售中心

【远洋新干线|远洋广场】

一手现楼·城熟区·地铁口无缝连接

龙岗大道中芯·商务封面·全球出售

出售面积：68m²起售

整层面积：1600m²

出售价格：1.49万/m²起

交楼时间：准现楼

购买方式：可个人、公司名义购买

不限购 | 不限贷 | 不限售

53万方大城，周边涵盖11万方成熟商业配套！

醇熟商务氛围，商务现楼全球发售，欢迎来电咨询！

远洋新干线办公5大推荐理由：

一、【龙岗大道首排封面，中心城内精粹所在】

约130米建筑高度，占位龙岗大道首排，于片区商务起跑线的前端，当前龙岗中心毫无争议的封面资产

占位龙岗中心城核心区位，政务中心、商业中心、文化中心齐聚。具备很好的商务办公氛围，市政机构8分钟，50万 m^2 商业环伺，紧邻龙岗“三城一馆”。

二、【现楼发售，所见即所得】

现楼，2023年12月20日前交付，快速开始享受自营/收租精彩生活

相较3年期期房，可节省大量租金及利息

缩短等待交付时间，避免交付后可能出现各种特殊问题。

三、【地铁口无缝连接，公交首末站、龙岗大道等，多维立体交通】

距地铁黄金3号线咫尺之遥，日均发送旅客约80万名，14站达罗湖，30分钟直抵福田CBD，是深圳黄金地铁线之一；区域内另拥享3条地铁线，快速接驳14号线以及16号线，

以及规划建设中的21号线，乘14号线30分钟直达福田，60分钟快速通达南山，自由通勤无忧

地块内含公交首末站，覆盖区域内多条路线，快速出行，无负担

紧邻龙岗大道，快速接驳水官高速、机荷高速、惠盐高速、外环高速等，极速出行，一小时连通全城

四、【日立原装进口高速电梯，10m挑高大堂，精端写字楼作品】

9部高速电梯及1部消防电梯，超高配比，人性化智能派梯系统，执掌商务效率

10m挑高大堂，更加贴心的茶水间配置，更为舒适走廊宽度，更加阔气办公环境

五、【小面积、低门槛、灵活搭配，超高使用率】

小面积：68 m^2 -155 m^2 产品，3.9米层高，70%使用率，办公室内部无剪力墙及结构柱，方正结构，可灵活分隔组合，总价低，投资门槛低、自用更灵活。

【远洋新干线|远洋广场基础信息】

用地面积：约19686 m^2

总建筑面积：约109811 m^2

办公面积：约45790m²

容积率：4.41

绿化率：30%

办公层高：3.9m

办公楼高：129.95m

标准层面积：1607.9m²

项目自身配套：社区block商业街、公交首末站等。

远洋新干线，龙岗大道坐标封面，一手甲级写字楼全球出售，开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询、诚邀品鉴！