

# 昆明寻甸县房屋承载力检测第三方中心

产品名称	昆明寻甸县房屋承载力检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明寻甸县房屋承载力检测第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

施工完毕后的复测(地下工程施工完毕后,基坑回填一个月为后)对周边房屋进行的施工影响鉴定。

- 1) 复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况;
- 2) 复核一般建筑的裂缝与损坏情况;
- 3) 比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;
- 4) 分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;
- 5) 结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度,提出处理措施建议,对损伤提出处措施和建议;
- 6) 提交房屋安全鉴定报告。

昆明寻甸县房屋承载力检测第三方中心

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因,需要进行厂房的各项检测,里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等,是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时,存在以下情况时,需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用;
- 2) 用途改变或使用需求增加;
- 3) 使用环境改变;
- 4) 遭受灾害或者事故;
- 5) 存在较严重的质量缺陷;
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;
- 7) 未达到设计使用年限,需要了解结构现状;
- 8) 对可靠性有疑。

昆明寻甸县房屋承载力检测第三方中心 房屋危险性鉴定 房屋危险性鉴定分定性鉴定和定量鉴定。首先采用定性鉴定方法,对于鉴定结果为D级房屋,再进行定量鉴定;对定性鉴定结果为C级房屋,可根据实际情况再进行定量鉴定。对于定量鉴定方法没有包含的房屋结构类型,可直接采用定性鉴定结果。

1、房屋危险性定性鉴定 (1) 一般规定 定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部,后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋,若其破坏状态显而易见,可不再对房屋内部进行检查。

房屋外部重点检测以下部分: 1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数; 2) 房屋的倾斜、变形; 3) 地基基础的变形情况; 4) 房屋外观损伤和破坏情况; 5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状; 6)

房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。 厂房房屋楼板承重能力的承重方式：1：承重墙结构：屋盖的重量由屋架（或梁柱）承担，屋架支撑在承重墙上，楼层的重量由组成楼盖的梁、板支撑在承重墙上。因此，屋盖、楼层的荷载均由承重墙承担；墙下有基础，基础下为地基，全部荷载由墙、基础传到地基上。2：框架结构：主要承重体系有横梁和柱组成，但横梁与柱为刚接（钢筋混凝土结构中通常通过端部钢筋焊接后浇灌混凝土，使其形成整体）连接，从而构成了一个整体刚架（或称框架），一般多层工业厂房或大型高层民用建筑多属于框架结构。3、排架结构：主要承重体系由屋架和柱组成。屋架与柱的高级为铰接（通常为焊接或螺栓连接），而柱的下端嵌固于基础内。一般单层工业厂房大多采用此法。4、其他：由于城市发展需要建设一些高层、超高层建筑，上述结构形式不足以抵抗水平荷载（风荷载、地震荷载）的作用，因而又发展了剪力墙结构体系、桶式结构体系。

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。