

文山州丘北县自建房屋检测第三方单位

产品名称	文山州丘北县自建房屋检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

文山州丘北县自建房屋检测第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

钢结构检测 对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。

对钢结构的现场检测一般涉及：1) 焊缝超声检测；2) 涂层厚度检测；3) 节点观测；4) 各种构件变形情况观测；5) 有必要时割取钢材进行钢材强度检测等。

文山州丘北县自建房屋检测第三方单位

房屋损坏趋势检测检测项目 通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值

。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

文山州丘北县自建房屋检测第三方单位 房屋危险性鉴定 房屋危险性鉴定分定性鉴定和定量鉴定。首先采用定性鉴定方法，对于鉴定结果为D级房屋，再进行定量鉴定；对定性鉴定结果为C级房屋，可根据实际情况再进行定量鉴定。对于定量鉴定方法没有包含的房屋结构类型，可直接采用定性鉴定结果。

1、房屋危险性定性鉴定 (1) 一般规定 定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。

房屋外部重点检测以下部分：1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2) 房屋的倾斜、变形；3) 地基基础的变形情况；4) 房屋外观损伤和破坏情况；5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；6) 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。房屋危险性等级综合判断结果为。危房安全等级评估机构出具一份有效危房安全检测报告，但由于房屋地基不均匀沉降导致房屋整体向西倾斜率平均值约13‰，楼面倾斜明显；房屋阳台落水口位于阳台东侧，房屋倾斜造成楼面东高西低，阳台废水无法排除，出现积水现象；房屋沉降造成下水管道变形，出现排水不畅、倒泛水等损坏现象，一层住户自行设置简易管道直接把废水通过外墙排出。出现整体倾斜的房屋一般为建于软土地基上的房屋。房屋竖向主要由纵横砌体承重，现浇钢筋混凝土楼（屋）盖，部分房屋设有圈梁和构造柱；房屋基础为钢筋混凝土条形基础或筏板基础，基础持力层一般位于粉质粘土等承载力相对较高的天然地基上。为反映问题，按照中标准《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）对房屋正常使用性进行评级。屋整体向西倾斜严重，影响正常居住，且阳台、厨房间和卫生间下水管道排水不畅甚至不能使用，房屋正常使用性评级为C_{ss}级。云南固泰工程检测坚持：科学、公正、准确、及时的质量方针，严格执行和有效实施质量管理体系，科学、严谨的精神，不断提升自身技术能力及服务水平，以公平、公正的态度为广大客户提供强有力的技术服务。