

金地威新闵行科创园|银都路园（可做环评）-上海金地威新闵行科创园|银都路园（可做环评）招商首页

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 金地威新闵行科创园 银都路园（可做环评）-上海金地威新闵行科创园 银都路园（可做环评）招商首页 |
| 公司名称 | 百楼通信息服务(上海)有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼 |
| 联系电话 | 021-64398555 18018699770 |

产品详情

金地威新闵行科创园|银都路园（可做环评）项目介绍

都市级总部产业基地

坐拥上海南部科创中心黄金地标，尽享大紫竹+大虹桥双重资源平台，藉G60科创走廊筑就连接长三角的重要枢纽，是金地威新旗下距上海核心市区*近的高标准产业园区。隶属上海104工业区块，集产研办于一体，约4万方都市级总部产业基地。

项目区位：上海莘庄工业区银都路

项目规模：占地面积逾2万m²，总建筑面积超4万m²

功能定位：集产研办于一体，为都市级总部企业量身定制

产品亮点：

高规格供电配置: 100W/m²；高标准承重：首层2000KG/m²，标准层500KG/m²

一楼层高6米，标准层4.5米，灵动空间，面积可分可合

客货梯分离，货梯*高2吨荷载，运力充足

专业设备吊装口，纯机械零人力，大尺寸机器/货物运输无忧

园区道路规划合理，楼栋下直接装卸，方便物流

金地威新闵行科创园|银都路园（可做环评）项目参数

楼盘地址：上海市闵行区银都路4277号

出租面积：办公楼200-900m²（整层）；厂房800-4000m²

租赁价格：2.8-3.2元/m²/天

物业费：4.7元/m²/月（含水费，空调能耗费，电梯费用）

层高：一楼6.8米；楼上4.5-5.1米

荷载：首层2T，标准层500KG

电梯：客梯1.15T、货梯2T

消防耐火：丙二类

电力：100w/平方

项目优点：104地块，大环评，高标交付，商业配套完善，开发商直招，无公摊面积！适合医疗科技，电气设备，汽车零配件，集成电路，电子芯片，机器人，智能制造，航空航天，人工智能，生物医药，检验检测，精密仪器，半导体，贸易电商等行业及办公配套。

入驻企业：蓝狮，Robotics，微云人工智能集团，BEYOND***T，华医圣杰科技，琨安医药，乐兹科技，芯密科技，艾森整合行销等

金地威新闵行科创园（银都路园）周边交通

园区：5分钟上嘉闵高架及沪闵公路；15分钟上沪金高速及外环线；15分钟至虹桥机场及古北，银都路42

99号（中春路银都路交汇处）

地铁：5号线银都路站步行10分钟左右

公交：莘庄工业区2路，闵行9路，闵行6路，闵行21路，708路，747路

金地威新闵行科创园（银都路园）周边配套

酒店：白玉兰酒店（中春路店），汉庭优佳酒店，如家商旅酒店

商场：龙盛国际里商业广场，万达广场，百盛

医疗：上海市闵行区中心医院，复旦大学附属儿科医院，上海市第五/第六人民医院

高校：华东理工大学徐汇校区，上海交通大学闵行校区

金地威新闵行科创园|银都路园（可做环评）场地租赁及租金