

# 赣州房屋承载力检测鉴定公司

产品名称	赣州房屋承载力检测鉴定公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 南昌房子承载力检测鉴定公司

房屋安全测鉴定结果：1) . 经现场测绘工程得知，东楼为一幢六层（部分五层）底框构造房子，底部为商业服务，二~六层为寝室，修建于1970年代，\*底层为框架剪力墙，大多为混凝土框架柱、梁载重，二~六层为砖混建筑结构，大多为墙梁载重，承重梁体大多为煨烧红砖头及抹灰砂浆砌墙，部分墙面为空斗墙（1-8轴地区、五层，8-15轴地区五、六层）；楼、屋面大多为预制构件圆孔板，无地圈梁及框架柱。2) . 大体上东楼底层框架构件混凝土的强度可评为C15，二~六层砌筑墙体砖抗拉强度大体上可评为MU10，二~六层砌筑墙体水泥强度确定数值。3) . 对东楼的倾斜测量结果显示，现阶段房子总体存在的往东歪斜，但倾斜率比较小。4) . 东楼现阶段存有的损害通常是好几处混凝土工程防护层掉下来漏筋，钢筋生锈；一部分墙面铝门窗洞边角部或窗间墙体纵向或斜向缝隙；绝大多数墙壁楼层板大规模渗漏，内墙粉刷层掉下来；好几处梁护栏板交汇处松掉等。这种损害主要是因为房子原材料比较严重衰老、温度差变型、房子破旧等原因导致，在其中混凝土工程漏筋、钢筋生锈问题严重，存在安全风险。5) . 运用检测试验结论，取当场评测的材料的强度，对房屋基桩承载能力检算，结果显示：东楼\*底层一部分框架柱以及所有剪力墙箍筋不符合测算规定，二层墙面基桩承载能力不符合测算规定，1-8轴地区四、五层及8-15地区五、六层空斗墙论的基桩承载能力和墙面高厚比都不达到测算规定6) . 总的来说，东楼现阶段二层墙面基桩承载能力不符合测算规定，部分楼房空斗墙体承载能力及高厚比都不达到测算规定，底框一部分剪力墙、梁配筋都不达到测算规定；而且存有比较多比较严重的结构型损害，存在安全风险。