

镇江房屋质量检测由哪个部门鉴定-报告办理

产品名称	镇江房屋质量检测由哪个部门鉴定-报告办理
公司名称	浙江固泰工程检测有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	检测报告类型:房屋安全性鉴定报告 厂房检测类型:厂房安全性鉴定报告 正规检测机构:第三方房屋检测机构
公司地址	江苏省苏州市相城区泰峰大厦711室
联系电话	13382525851 13382525851

产品详情

随着社会经济的快速发展，人们对房屋质量的要求越来越高。而镇江作为江苏省的一个重要城市，房屋建设项目的不断增加，对房屋检测鉴定提出了更高的要求。那么，在镇江，房屋质量检测由哪个部门鉴定呢？如何办理房屋质量检测报告？针对这些问题，我们进行以下介绍。

镇江房屋质量检测由哪个部门鉴定

在镇江，房屋质量检测鉴定由第三方检测机构进行，而非。各区县市场监督管理局将相关房屋安全性检测项目委托给了第三方检测机构，负责房屋检测工作的相关鉴定师均持有鉴定师证书。同时，第三方检测机构的鉴定报告具有法律效力，具有极高的性和公信力。

房屋质量检测办理的流程和标准

通常情况下，房屋质量检测的流程主要包括预约、勘察、检测、报告和验收等环节。

(1) 预约：客户通过电话、网络、短信等方式向第三方检测机构预约检测时间。

(2) 勘察：第三方检测机构鉴定师根据需求，对房屋建筑结构、物理性质、灾害损伤和装饰装修等环节进行勘察。

(3) 检测：根据勘察情况，借助检测设备和技術，对房屋进行各项定量和定性的检测，包括土壤和地基检测、水电检测、结构安全检测、烟气排放检测等。

(4) 报告：第三方检测机构根据检测结果，提供包含数据、结论和建议的检测报告，同时指出房屋存在

的问题及其危害程度，以及必要的修缮方案。

(5) 验收：根据鉴定报告，房屋业主或有关部门对房屋进行修缮或改造，终验收工作完成后，第三方检测机构进行验收并出具验收报告。

房屋质量检测的重要性

1. 改善居住环境。房屋质量检测可以发现房屋存在的问题，指导业主进行修缮或改造，从而改善房屋的居住环境，提高居住的舒适性。
2. 保障人身安全。房屋建设过程中，可能存在各种质量安全隐患，如建筑物结构不稳定、火灾隐患等。而房屋质量检测可以发现这些隐患，在时间上掌握隐患程度，从而保障人身安全。
3. 维护房屋价值。在保证房屋质量的前提下，随着房屋的使用年限增加，房屋的价值会不断下降。而房屋质量检测可以及时发现和修复房屋问题，维护房屋的价值。

针对房屋检测鉴定所包含的内容，主要包括建筑物结构、物理性质、灾害损伤和装饰装修等环节。例如，建筑物结构方面，则应检测墙体抗拉强度、楼梯安全性、梁柱变形情况等；物理性质方面，则应检测房屋隔音、保温性能、采光以及通风情况等；灾害损伤方面，则应检测房屋在地震、风灾等灾害下的易损点以及剩余稳定情况；装饰装修方面，则应检测墙面、地面、门窗等的装饰装修材质、质量以及耐用性等。

问答环节：

1、如何确定房屋质量检测的价格？

答：房屋质量检测价格一般由我司工程师根据楼栋建筑的高度、建筑面积、年龄、结构性质、状况、地理位置等因素进行综合运算，根据情况给出相应的价格。

2、房屋检测可以解决房屋隐患吗？

答：房屋检测可以在一定程度上解决房屋隐患，但并不能完全消除所有的隐患。一些房屋结构性缺陷或老化情况等问题，需配合施工公司进行彻底的修缮。

3、房屋质量检测报告是否具有法律效力？

答：第三方检测机构出具的鉴定报告具有法律效力，且具有较高的性和公信力。