

三明市房屋楼板荷载安全检测鉴定机构 优惠多多 童叟无欺

产品名称	三明市房屋楼板荷载安全检测鉴定机构 优惠多多 童叟无欺
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

三明市房屋楼板荷载安全检测鉴定机构

改造房屋也是近些年的大趋势！厂房改建为餐厅，把仓库修成办公室，居民楼修改为写字楼、还有一些居民楼修改为幼儿园等等，这些都是如今社会比较常见的建筑房屋改造！并且这几年房屋改造也成为一种趋势。

不过，即使是单纯的改造也不能立即使用，一定要经具有资质的检测鉴定机构鉴定之后才能使用，那么，房屋改造后要进行哪些安全鉴定呢？

第一、一定要进行房屋安全检测

房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

第二、进行房屋抗震等级鉴定

通过对房屋的改建，不同房屋的用途也会发生改变，抗震等级也会出现变化，原来的抗震能力不一定能够和现在的房屋抗震相对比。

房屋安全鉴定是为了排查房屋安全隐患确保房屋使用安全。那么房屋安全鉴定需要知道这四大问题。

1、在建设过程中存在的安全问题

1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。

2) 施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。